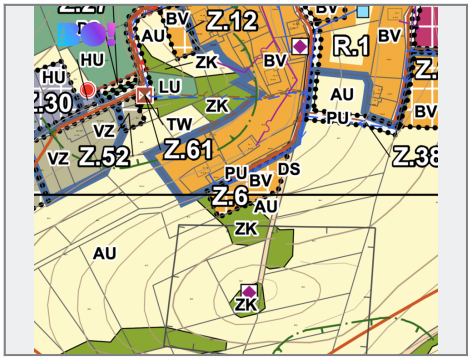
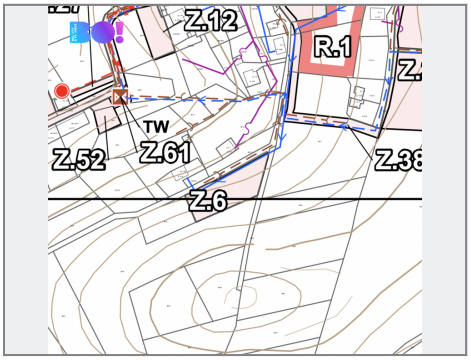
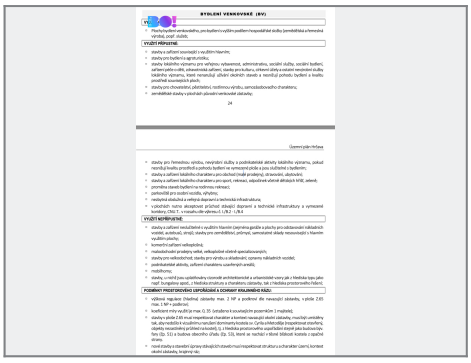
Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **5173**







BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)

Hlavní využití venkovského, pro bydlení s využitím podílem hospodářské stavby (zemědělská a rekreační výroba), popř. služeb.

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení osobnější v využitím hlavním;
- stavby pro bydlení s agrotouristiky;
- stavby lokálního významu pro veřejnou vybavenost, administrativu, sociální služby, sociální bydlení, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, stavby pro kulturu, církevní stavby a ostatní nerušené služby lokálního významu, které nemusejí užívání okolních staveb a neovlivují potřeb bydlení a kvality prostředí souvisejících ploch;
- stavby pro chovatelství, pěstitelství, rostlinnou výrobu, samozásobovacího charakteru;
- zemědělské stavby v zastavěném území venkovské zástavby;

24

Úpravy pojmů v Regsa

- stavby pro řemeslnou výrobu, nevyrušení služby a podnikatelské aktivity lokálního významu, pokud nevyžadují kvalitu prostředí a potřeby bydlení ve venkovské zástavbě a jsou slučitelné s bydlením;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod (maje prodejny), zdravotví, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek včetně dětských hříšť, areál;
- promítka staveb bydlení na rodinnou rekreaci;
- parkoviště pro osobní vozidla, veřejný;
- nevyhnutelná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná zeleň, veřejná prostranství veřejnosti, veřejnosti dopravní a technické infrastruktury a vymezené koridory (Z61.T) v souladu se výkresy (.1/R.2 - .1/R.4

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním (zejména zpaliv a jakoby pro ubytování nákladních vozidel, výrobu, sklad, stavby pro zemědělskou, potravinářskou, samozásobné stavby neovlivňující s hlavním využitím plochy;
- komerční zařízení velkoplošná;
- maloobchodní provdejny velké, velkoplošné vlastní specializovaných;
- stavby pro velkoobchod, stavby pro výrobu a skladování, opravny nákladních vozidel;
- podnikatelské aktivity, zařízení charakteru usadbových areálů;
- motelhomy;
- stavby, v nichž jsou uplatňovány vizovnéž architektonické a urbanistické vzory jak z Metduk typu jako např. bungalow apod.; z Metduk strukturu a charakteru zástavby, tak i Metduk prostorového řešení;

POŽADAVKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hlavním) zástavba max. 2 NP a podkroví dle navazující zástavby, v plošie Z.61 max. 1 NP v podkroví;
- souřadnice v rozmezí 0,5 - max. 0,7 (zvýšení o navazujícím pozemkům 1 m/plotné);
- zástavba musí respektovat charakter a kontext navazující okolní zástavby, musí být umístěny tak, aby nedošlo k narušení narušení dominanty kostela sv. Cyrila a Metoděje (respektovat stavební, objekty neovlivňují pohled na kostel); tj. z hlediska prostorového uspořádání doplnit jeho budovu tvo (tj. 1) a budova obecního úřadu (Dp. 1)), které se nachází v dlouhé blízkosti kostela z opačné strany
- nové stavby a rozvojové úpravy stávajících staveb musí respektovat strukturu a charakter ulice, kontext okolní zástavby, krajinný ráz;