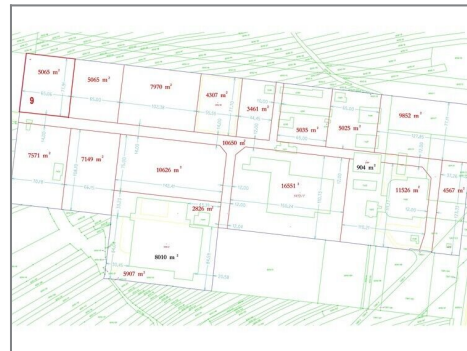
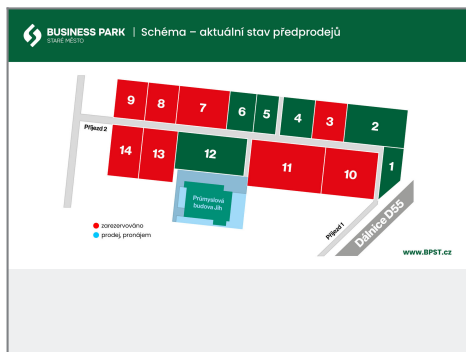




Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00001



Základní informace o parcele

- Plotová parcela: 5,625 m²
- Šířka x výška (m): 77 x 65
- Parcela č. 12 vznikla na základě nového geometrického plánu (zápis na katastru bude dokončen v září 2024)
- Územní plán Starého Města počítá s výrobními a skladovacími prostory (V)

Komunikace a inženýrská síť

- Parcela se nachází v uzavřeném průmyslovém areálu a je napojena dvěma nezávislými vjezdy na komunikaci I/50. Vjezdy budou vzájemně propojeny osvětlenou dvojnápravovou komunikací a chodníkem a zajišťují komfortní obslužnost parcel
- Komunikace a inženýrská síť budou zhotovovány do 06/2025
- Parcela bude připojena na nízké napětí (do 400 V), v případě potřeby lze i přivést vysoké napětí na hranici pozemku
- Na hranici pozemku bude přivedena splašková kanalizace
- Odvod dešťové vody bude řešen retencí na pozemku investora
- Parcela bude napojena na vodovodní síť a splaškovou síť. Na současný moment není do areálu přiveden plyn.

O lokalitě

- Business park (BPST) se rozkládá na místě areálu bývalé textilní výroby Slazan, který ukončil své výroby začátkem tisíciletí.
- BPST má v plánu dokončování areálu dle plánu D65 Slazan - Staré Město. Termín dokončení je stanoven na konec roku 2024. D65 bude klíčovou dopravní linkou mezi ČR a Polskem, Slovenskem a Rakouskem (sever-jih)
- Jedná se o nejlépe dostupné spojení mezi Olomoucí, Zlínem, Brnem, Prahou, Bratislavou a Vídní
- Dálniční úsek č. 51 se nachází pouze 1,5 km od parcely (3 minuty autem)
- Na všechny neozemkované budovy je vytyčen platný demoliční výměr a je možné bez dalších řízení objekty odstranit.
- Areál prošel certifikačním IGP výzkumem a environmentálním auditem bez zdravotně škodlivých kontaminací a jiných environmentálních záležitostí
- BPST je rozdělen celkem na 13 stavebních parcel, jedná se o rozvíjející se obchodní park.

Předání prodeje

- Předáním prodeje jsou 100% obchodní podíly ve společnosti (share deal), která vlastní pouze parcelu č. 9 a včetně břemena příjezdu a komunikací