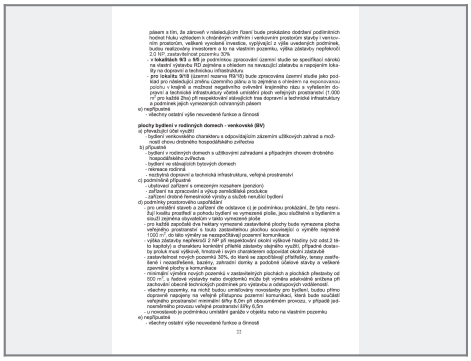
CENTURY 21
Czech Republic

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **923160**



pásem s tím, že zástavbě v nástavbujícím řízení bude prokázáno dodržení podmínkách hygieny hluku odtahech a obdobných vnitřních i venkovních provozních zdrojů i venkovním prostorům, veškeré vyvolané investice, vyplývající z výše uvedených podmínek, budou realizovány investorem a to na vlastním pozemku, výška zástavby nepřekročí 2/3 N?, zastavitelnost pozemku 30%
- pro lokalitu 36/BI (Územní studie) se zpracování územní studie se specifikací nároků na vlastní výstavbu RD zajištěna a ohledom na nenacpětí zástavbu a nepopsíním toku Ily na dopravní a technickou infrastrukturu
- pro lokalitu 36/BI (Územní rezerva 78/VS) bude zpracována Územní studie jako podklad pro následující změnu územního plánu a to zejména s ohledem na exponovanou polohu v krajinném prostoru a ochranu krajinného rázu, ochranu ZPF, ochranu PUPFL, dopravní a technické infrastruktury, vlivů umístění ploch veřejných prostranství (1 000 m^2 pro každé 2ha) při respektování stávajících trás dopravní a technické infrastruktury a podmínek jejich vymezených ochranných pásem

e) neřešené
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

a) převládající účel využití
- bydlení venkovského charakteru v odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a mozaiku drobného drobného hospodářského zvířectva

b) přípustné
- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a případným chovem drobného hospodářského zvířectva
- bydlení ve stávajících bytových domech
- nerušivá výroba
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství

c) podmíněně přípustné
- ubytování (penzion, s omezeným rozsahem (penzion)
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb neruší bydlení

d) podmínky prostorového uspořádání
- pro umístění staveb a zařízení dle odstavce c) je podmínkou prokázání, že tyto neuruší bydlení v okolních stavbách a nebudou omezovat okolní pozemky, jsou situovány v bydlením a nikoli rozptýlená obyvatelům v další vymezené ploše
- pro každé zapodlaé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o bude zastavitelnou plochou sousedící a výměře nejméně 1000 m^2, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- pro zachování krajinného rázu a ochrany ZPF a PUPFL bude v rámci hodiny (viz odst.2 tě) kapitoly a charakteru konkrétní přestiž zástavby objektu vyjdu, případné dostavby prokázat svoji výškové, hmotové i svým charakterem odpovídat okolní zástavbě
- zastavěnost nových pozemků 30%, do která se započítávají přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné účelové stavby a veškeré nové stavby na pozemku
- minimální výměra nových pozemků v zastavitelných plochách o plochách přesahuje od 800 m^2, a řadové výstavby nebo dvojdomků může být výměra adekvátní snížena při dodržení zastavitelnosti nových pozemků 30%, a dodržení ostatních ustanovení
- pro nové stavby bude nutné budovat nové parkovací kapacity pro bydlení, přímo dopravně napojeny na veřejné přístupové komunikace, v rámci bude bude součástí veřejného prostranství minimální šířky 8,0m při obousměrném provozu, v případě jednosměrného provozu veřejné prostranství šířky 6,5m
- i v rovnoběžné je podmínkou umístění garáže v objektu nebo na vlastním pozemku

e) neřešené
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

22

CENTURY 21 General Bělohorská 184/167, 169 00 Praha 6, Tel.: , E-mail: general@century21.cz, web: www.century21.cz/kancelar/general