



**SB - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**  
**Hlavní a převládající využití:**  
 - pozemky určené pro bydlení v rodinných domech včetně stavení bytů a útvarů bytových jednotek  
 - pozemky určené k bydlení v rodinných domech

**Využití doplňující a přípustné:**  
 - užívání pozemků staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podniku a terénních úprav  
 - změny staveb pro bydlení na rekreaci  
 - pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně  
 - pozemky občanských hřišť, sportovních hřišť  
 - pozemky parkovišť pro osobní automobily  
 - dopravní a technická infrastruktura

**Využití podstatně přípustné:**  
 - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení a výtěžných hřišť a veřejných hřišť včetně staveb a zařízení, které jsou součástí jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru  
 - pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, dobové výroby a dobové zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém včetně staveb a zařízení, které jsou součástí jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a které slouží především obyvatelům zde bydlejícím, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru  
 - stavby na pozemcích zasažených do severovýchodní části lesu umístěné pouze po prokázání zájmové stavby před dílčím příslušného sesuvu

**Využití nepřipustné:**  
 - pozemky staveb a činností, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podstatně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí - především pozemky staveb pro výrobu, skladování, provozních garáží, řádové rodinné domy apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**  
 - výška hladiny max. 0,6 nadzemní podlaží v podzemím  
 - stavby pro občanské vybavení nepřekročily zastavěnou plochu 600 m<sup>2</sup>  
 - zastavěnost stavebních pozemků v zastavěných plochách bude max. 30%  
 - intenzita využití v zastavěných plochách Z2 až Z8 - výměra nové oddělovaných pozemků musí být min. 1000 m<sup>2</sup> a 1:100  
 - intenzita využití v zastavěných plochách SB - výměra nové oddělovaných pozemků musí být min. 2000 m<sup>2</sup> a 1:100 (s výjimkou ploch, jejichž odvětví vymezení je mezní)