



**ZO ZAHŘÁDKOVÉ OSÁDY**

**RE/MAX** **HLAVNÍ VYUŽITÍ**  
 Hlavní funkcí území je aktivní rekreace městských obyvatel na zemědělské půdě zaměřená na samozásobitelskou nebo chovatelskou činnost.

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY**

- I. zahrada, koka, sad, speciální pěstování kultury
- II. odstavení vozidel na vlastním pozemku
- III. pěší a účelové komunikace veřejné přístupné
- IV. samozásobitelská nebo chovatelská činnost s doplňkovými stavbami pro zemědělskou činnost (zahradnická chata)
- V. veřejně parkové úpravné plochy
- VI. sportovní plochy
- VII. místní komunikace

**PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

- I. nepoužít se neprůhledné ohrazení (oplocení) a jakékoliv doplňkové stavby typu bazény, garáže a ostatních staveb pro bydlení a s nimi souvisejících.
- II. zahradnické chaty mohou mít podzemí do 50 m<sup>2</sup> a výšku 6 m, 1 NP + podkroví
- III. vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro zemědělskou činnost v zahradkových osadách musí být nejméně 0,4 (poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku)

