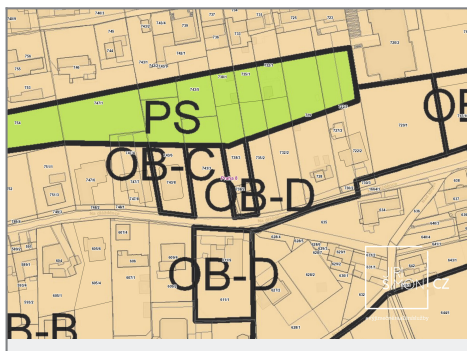
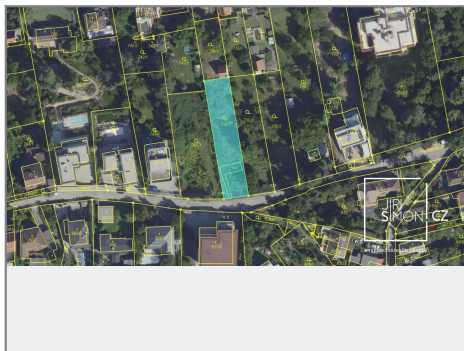
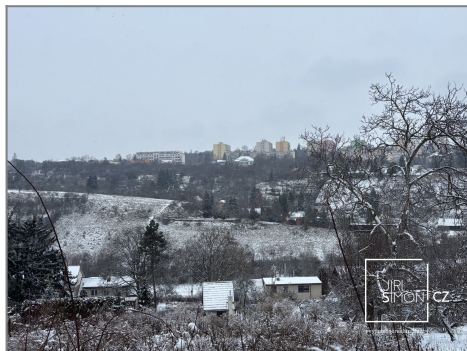


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00298



1a) OB - čistě obytné
Hlavní využití:
Plochy pro bydlení.
Přípustné využití:
Byty v nebytových domech.
Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.
Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.
Podmíněné přípustné využití:
Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřesahující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.
Dále lze umístit: Lůžková zdravotnická zařízení, cílové zařízení, malé ubytovací zařízení, školy, školka a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativní a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nenúškové služby místního významu stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID), zahradnické, doplňkové stavby pro chovatelství a přístřeškové činnosti, stájemy surorin.
Podmíněné přípustné je využití přípustné v plochách OV či využití pro drobnou neruší výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřesahující 2 000 m² za podmínky, že s plochami OV jsou související bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků.
Pro podmíněné přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a po nody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.
Nepřípustné využití:
Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

TABULKA MÍRY VYUŽITÍ PLOCH					
KÓD MÍRY VYUŽITÍ PLOCHY	KPP nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch	KPPo nejvyšší podmíněné přípustný koeficient podlažních ploch	KZ minimální koeficient zeleně	Typický charakter zástavby	
			při průměrné podlažnosti ¹⁾		
A	0,2	0,3	0,65 0,80	1 2 a více	izolovaná rodinná zástavba rodinné domy s nadstandardními parcelami
B	0,3	0,5	0,50 0,65	1 2	přízemní rozvolněná zástavba ²⁾ rozvolněná zástavba ³⁾
C	0,5	0,8	0,75 0,30	2 1	velmi rozvolněná zástavba ³⁾ přízemní zástavba, halové stavby
			0,45 0,55	2 3 a více	nízkopodlažní zástavba převážně nízkopodlažní zástavba
D	0,8	1,1	0,35 0,5	do 2 3	nízkopodlažní zástavba nízkopodlažní zástavba
			0,55 0,55	4 5 a více	rozvolněná nízkopodlažní zástavba městského typu ⁴⁾ rozvolněná zástavba městského typu ⁴⁾

