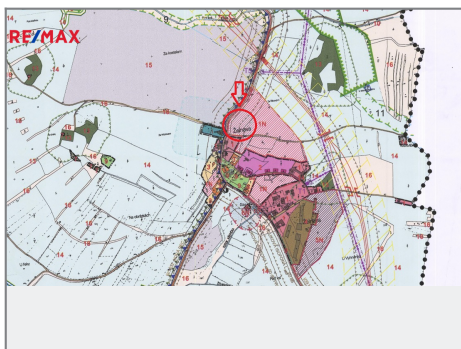




B) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

RE/MAX Ústí z hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území obce Žeharava do funkčních ploch a rozdělení do jednotlivých zón regulace zástavby. Jednotlivé funkční plochy jsou rozlišeny barvou upřesňující typ funkčního využití.

Plochy bydlení v rodinných domech – zóna 1, 1N

- Přípustné:** individuální bydlení v rodinných domech a činnosti a děje a tímto typem bydlení související, tj. uživatelské zahrady, vedlejší samostatné hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobná zařízení farnosti a výhledy nesouvisející s bydlením, malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na

2/2

3

vlastním pozemku, veřejná zeleň.

- Exkluzivně:** zahradnické a sadovnické provozovny, neruční farnosti a hospodářské provozy s vyloučením provozů vyžadujících vymezení pásem hygienické ochrany, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb a občanská vybavenost menšího rozsahu, veřejné stravování (služičky převážně pro denní potřebu obyvatel přilehlého území), zřizování místních komunikací, nehybná technická infrastruktura.
- Nepřípustné:** ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavěná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, bromadové garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb s autobusy. Výstavba samostatně stojících motomateráckých objektů, sezónní rekreace (sruby, zahrady chaty, stavební buřky apod.).