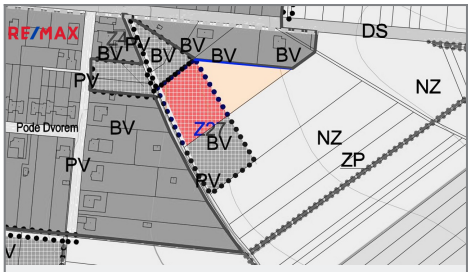
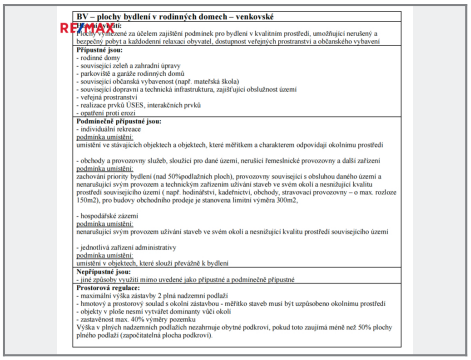
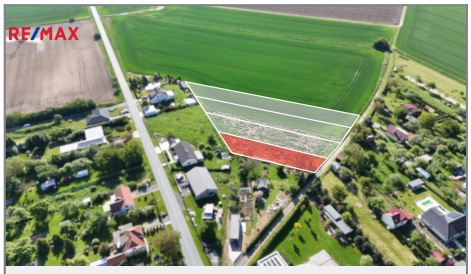
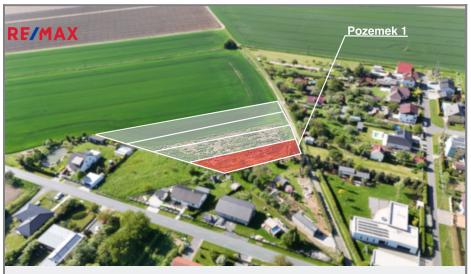
RE/MAX MONARCHA

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **406108**





BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
RE/MAX Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení
Přípustné jsou: - rodinné domy - související zeleň a zahradní úpravy - parkoviště a garáže rodinných domů - související občanská vybavenost (např. mateřská škola) - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území - veřejná prostranství - realizace prvků ÚSES, interakčních prvků - opatření proti erozi
Podmíněně přípustné jsou: - individuální rekreace podmínka umístění: umístění ve stávajících objektech a objektech, které měřítkem a charakterem odpovídají okolnímu prostředí - obchody a provozovny služeb, sloužící pro dané území, nerušící řemeslnické provozovny a další zařízení podmínka umístění: zachování priority bydlení (nad 50%podlažních ploch), provozovny související s obsluhou daného území a nenarušující svým provozem a technickým zařízením užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hodinářství, kadeřnictví, obchody, stravovací provozovny – o max. rozloze 150m2), pro budovy obchodního prodeje je stanovena limitní výměra 300m2, - hospodářské zázemí podmínka umístění: nenarušující svým provozem užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území - jednotlivá zařízení administrativy podmínka umístění: umístění v objektech, které slouží převážně k bydlení
Nepřípustné jsou: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné
Prostorová regulace: - maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží - hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou - měřítko staveb musí být uspůsobeno okolnímu prostředí - objekty v ploše nesmí vytvářet dominanty vůči okolí - zastavěnost max. 40% výměry pozemku Výška v plných nadzemních podlažích nezahrnuje obytné podkroví, pokud toto zaujímá méně než 50% plochy půdního podlaží (započítatelná plocha podkroví).