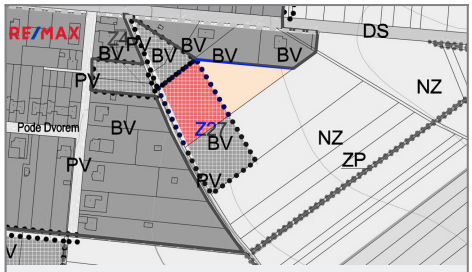
RE/MAX MONARCHA

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **406109**



BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Hlavní využití:
Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení

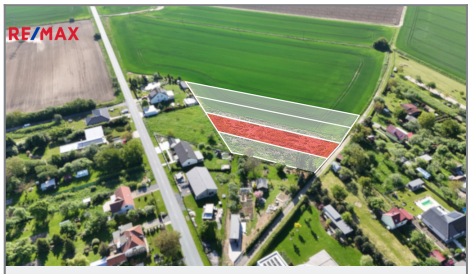
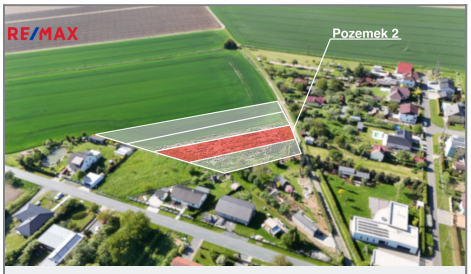
Přípustné jsou:
- rodinné domy
- související zeleň a zahradní úpravy
- parkoviště a garáže rodinných domů
- související občanská vybavenost (např. mateřská škola)
- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území
- veřejná prostranství
- realizace prvků ÚSES, interakčních prvků
- opatření proti erozi

Podmíněně přípustné jsou:
- individuální rekreace
podmínka umístění:
umístění ve stávajících objektech a objektech, které měřítkem a charakterem odpovídají okolnímu prostředí

- obchody a provozovny služeb, sloužící pro dané území, nerušící řemeslnické provozovny a další zařízení
podmínka umístění:
zachování priority bydlení (nad 50%podlažních ploch), provozovny související s obsluhou daného území a nenarušující svým provozem a technickým zařízením užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hodinářství, kadeřnictví, obchody, stravovací provozovny – o max. rozloze 150m2), pro budovy obchodního prodeje je stanovena limitní výměra 300m2,

- hospodářské zázemí
podmínka umístění:
nenarušující svým provozem užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území

- jednotlivá zařízení administrativy
podmínka umístění:
umístění v objektech, které slouží převážně k bydlení

Nepřípustné jsou:
- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné

Prostorová regulace:
- maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží
- hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou - měřítko staveb musí být uzpůsobeno okolnímu prostředí
- objekty v ploše nesmí vytvářet dominanty vůči okolí
- zastavěnost max. 40% výměry pozemku
Výška v plných nadzemních podlažích nezahrnuje obytné podkroví, pokud toto zaujímá méně než 50% plochy plného podlaží (započítatelná plocha podkroví).