



BV Bydlení venkovské							
<p>PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY:</p> <p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> pozemky v rámci st. domů I.Ú, odst. a) bod 2. přílohy č. 501/2006 Sb.), rodinné domy s možným občasným mýdlovým využitím <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ve vnitřním podlaží mohou umístěti nerušících služeb, elektronických kanceláří nebo volných služeb na okolí, s denním provozem, jejichž rozsah nepřevyšuje rozsah podlahových ploch pro bydlení v rámci objektu rodinné domy jako zemědělské usedlosti obsahující funkci rodinného bydlení v rozsahu min. 30% podlahových ploch penziony doprovodné stavby pro bydlení a doprovodné stavby pro malé domácí hospodářství dle kap. 6.3.A nerušící výroba a služby občasná vybavenost, doprava a technická infrastruktura, veřejná zeleň, přírodní zeleň a rekreační vybavení Max. celkový rozsah přípustného využití pozemku do 25% rozsahu hlavních využití mimo doprava a technickou vybavenost <p>PODMÍNKY NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> Doplňkové nebo umístěné pouze v lokálních výtahových zpravidlích územní studie Realizace stavby v rozporových plochách pro za podmínek komunikací dle 6.1.C <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> všechny stavby a zařízení, které neodpovídají výše uvedenému využití bez typové skladby a skladby trojdomy atd. specifické formy bydlení a specifické formy ubytování 							
<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</p> <p>viz definice rodinného domu - §2, odst. a) bod 2. přílohy č. 501/2006 Sb.</p> <p>výškový posuv max. 1000 m², v zastavěných plochách lze připustit dělení pozemků pouze tak, aby výměra každého rodinného pozemku byla min. 3000m² v zastavěném území (500m²)</p> <p>zastavěná plocha pozemku včetně doprovodných staveb max. 25% z výměry pozemku, u jednopodlažných objektů 30%, zast. plocha pro jednotlivou stavbu (objekt) zároveň nesmí překračovat limit 280 m²</p> <p>U stavby hlavní u venkovského bydlení pouze objekty podporující venkovský charakter prostředí.</p>	<p>MOŽNOSTI ODPODOVÁNÍ: ano</p>						
<p>PARKOVÁNÍ:</p> <p>Parkování residentů: každé RD - 2 park. stání na vlastním pozemku za každé 1 a 2 byt v RD, za 3. byt 3 parkovací stání na vlastním pozemku. Města nemohou být v zápočtu min. ploch zeleně.</p> <p>Parkování návštěvníků: povinné pouze v plochách podléhajících zpracováním ÚP nebo RP- na 3 RD 1 návštěvnícké stání</p>	<table border="1"> <tr> <td>MAX. VÝŠKA</td> <td>MIN. ZELEŇ</td> </tr> <tr> <td>2NP+P</td> <td>65</td> </tr> <tr> <td>max 10m</td> <td></td> </tr> </table>	MAX. VÝŠKA	MIN. ZELEŇ	2NP+P	65	max 10m	
MAX. VÝŠKA	MIN. ZELEŇ						
2NP+P	65						
max 10m							