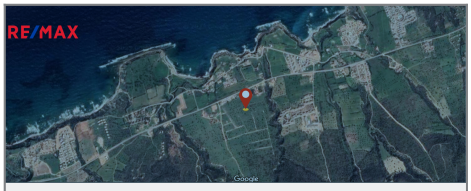
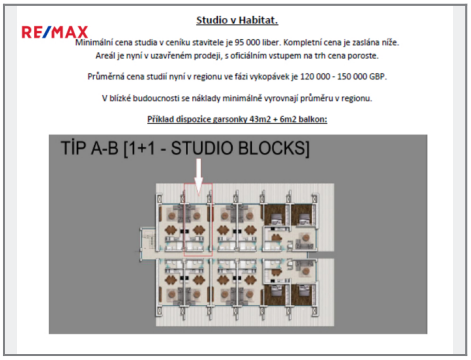
Prodej - Byty

číslo zakázky: **407500**





Studio v Habitat.

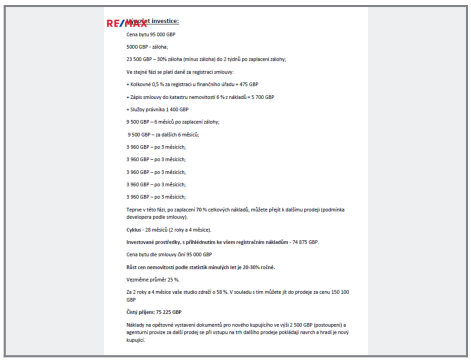
Minimální cena studia v ceníku stavitele je 95 000 liber. Kompletní cena je zaslána níže.
Areál je nyní v uzavřeném prodeji, s oficiálním vstupem na trh cena poroste.

Průměrná cena studií nyní v regionu ve fázi vykopávek je 120 000 - 150 000 GBP.

V blízké budoucnosti se náklady minimálně vyrovnají průměru v regionu.

Příklad dispozice garsonky 43m2 + 6m2 balkon:

byt nachází za danou cenu, je vyznačen na mapě:



Investiční investice:

Cena bytu 95 000 GBP

5000 GBP - záloha;

23 500 GBP – 30% záloha (mínus záloha) do 2 týdnů po zaplacení zálohy;

Ve stejné fázi se platí dané za registraci smlouvy:

+ Kolkovné 0,5 % za registraci u finančního úřadu = 475 GBP

+ Zápis smlouvy do katastru nemovitostí 6 % z nákladů = 5 700 GBP

+ Služby právníka 1 400 GBP

9 500 GBP – 6 měsíců po zaplacení zálohy;

9 500 GBP – za dalších 6 měsíců;

3 960 GBP – po 3 měsících;

3 960 GBP – po 3 měsících;

3 960 GBP – po 3 měsících;

3 960 GBP – po 3 měsících;

3 960 GBP – po 3 měsících.

Teprve v této fázi, po zaplacení 70 % celkových nákladů, můžete přejít k dalšímu prodeji (podmínka developera podle smlouvy).

Cyklus - 28 měsíců (2 roky a 4 měsíce).

Investované prostředky, s přihlédnutím ke všem registračním nákladům - 74 075 GBP.

Cena bytu dle smlouvy činí 95 000 GBP

Růst cen nemovitostí podle statistik následných let je 20-30% ročně.

Vzniklé příjmy: 25 %.

Za 2 roky a 4 měsíce vaše studio ztroj- o 50 %. V souladu s tím můžete jít do prodeje za cenu 150 100 GBP

Čistý příjem: 75 225 GBP

Náklady na opětovné vystavení dokumentů pro nového kupujícího ve výši 2 500 GBP (postoupení) a agenturé prosím za další prodej se při vstupu na trh dalšího prodeje poklidnej rovnou a hned je nový kupující.