



**Plochy smíšené obytné**

1) Hlavní využití plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů

2) Přípustné využití v plochách je přípustné umísťovat:

- obytné přízemní objekty s možností využití podkrovní
- garáže pro obsluhu tohoto území.
- zařízení občanského vybavení (dle §6 Vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.) o maximální ploše 500 m<sup>2</sup>
- veřejná prostranství
- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch
- pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

3) Podmíněně přípustné využití v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, za podmínky, že jejich ochranná pásma nezasahují sousední pozemky
- zařízení drobné a nezávadné výroby, zemědělné živnosti a zařízení soukromého podnikání za podmínky, že nenanášují obytnou funkci

4) Nepřípustné využití v plochách je nepřipustné umísťovat:

- pozemky pro stavby a zařízení narušující obytné prostředí sousedních pozemků

