



SV – plochy smíšené obytné – venkovské

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech, zemědělských usedlostech s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad, včetně hospodářských objektů, dále pak s objekty pro občanskou vybavenost, veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně.

Přípustné využití:

- parkoviště pro osobní automobily;
- garáže;
- nezbytná technická vybavenost;
- místní komunikace a parkoviště;
- žurnostenské provozy lokálního významu;
- drobný chov zvířat;
- maloobchodní, stravovací a ubytovací služby.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro drobné řemeslné podnikání výrobního a opravárenského charakteru, které nesnižují kvalitu obytného prostředí a jsou slučitelné s hygienickými normami (hukové, pachové) pro bydlení;
- rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by mohly překročit limity, stanovené v platné legislativě.

Podmínky prostorového uspořádání

- Zastavěná plocha nepřesáhne 50 % zastavěného stavebního pozemku;
- stavby nepřesáhnou dvě nadzemní podlaží s podkrovím bez půdní nadezdívky;
- zástavba rodinných domů bude provedena samostatně stojícími domy.

