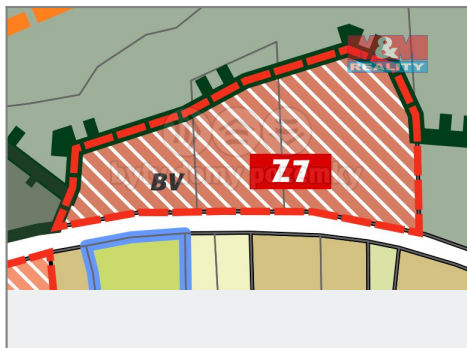
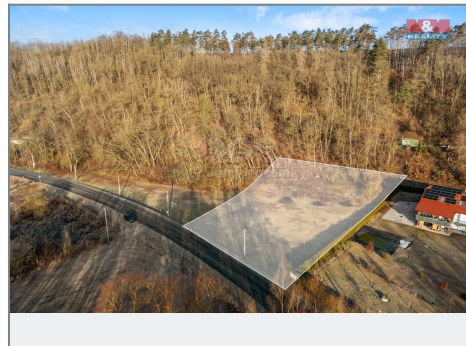




Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)

Hlavní využití: stávající zabudova a další zemědělské pozemky, stávající prostory, veřejná prostranství, související dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení se stávajícími a zajištění, která jsou v souladu s podmínkami a technickým zajištěním nezaujatosti území staveb a zařízení ve svém okolí, nezaujatost kvality prostředí souvisejícího území, svým charakterem a kapacitou nezaujatosti dopravní zátěží v území.

Podmíněné přípustné využití:

- stávající požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převládajícím obecním využitím
- Plochy bydlení - rodinné domy venkovské dotčené regulačním územím (ZÚ), dotčené je možná pouze v případě, že se nejedná o území v dotčené části, ale jsou možné pouze uvažovat práce související s vodním totem (dle vodního zákona)
- výše stávající
- Nová výstavba v zastavěném území bude přizpůsobena charakteru stávající zástavby.
- Náklady staveb jsou nepřijatelné, pokud by mohla navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty okolí.
- Pro výstavbu v zastavěném území (výjma ploch pleštiny (P) a obnovy ploch (obnova)), je stanovena minimální velikost stavební parcely 600 m².

Prostorové upřesnění pro plochy bydlení:

Obtížnost plochy: Z1, Z2 min. velikost stavební parcely 800 m²

Max. zastavěná plocha/parcely: 250 m²

Výšková regulace: max. 2 nadzemní podlaží