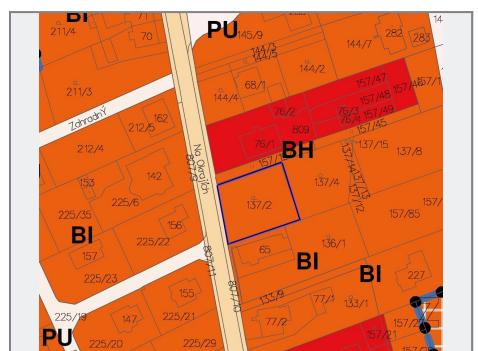
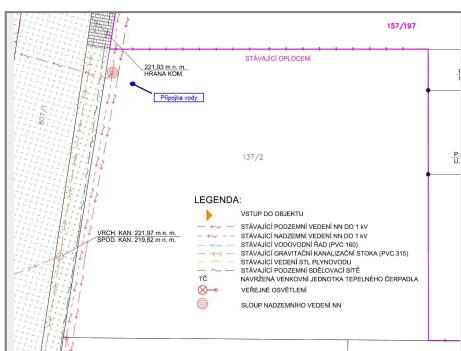
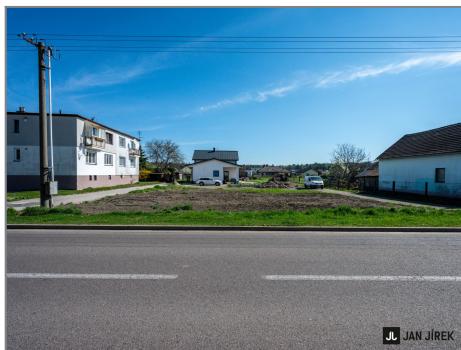




**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: 192



<b>Relyenz individualizace – RI</b>
Je o plně rodičovském domluvě v přímoří některých obytných funkcí místního významu.
<b>hlavní výhody:</b>
- stavby RD s výjimkou zábrana. Na pozemcích RD lze umístit stavby stanoven v provozování a využívání zábrana
- význam pro posunu se staršími dvojpravou a technické infrastruktury, vytvářejí zelené, deštníky kritické a průchazkami a odváděním slánské - ve místním významu, slouží pro využití vodního zdroje
<b>jižní výhodou:</b>
- stavby a zařízení pro ochranu a nebezpečí slánské místního významu
- stavby a zařízení pro využití směrování místního významu
- stavby a zařízení zahradařství a sociální péče místního významu
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci funkce a funkci objektu
- místní občánek a zdejšek komunikace a komunikace pro pohyb a cestování
- stavby a zařízení technického využití pro obsluhu řešeného území
- význam zde, deňna nechátrá, málo voda nádrže, barevný
<b>nedostatky:</b>
- řadové domy je od začlenění podlaží + podkroví pouze ve stabilizovaném pláne v evolučním vývoji
<b>negativní výhody:</b>
- bezprostřední
- objekty výrobky průmyslové a zemědělské, iresenské výroba
- stavby a zařízení pro dvojpravou a technickou využitnosti s negativními dopady na život a dehydrataci
- dvojpravou stacionární polohou hrozí vznikání a rozvoje záplavy

ZMENA č.2 ZP SPOŘL. ÚPLNÉZNĚNI

15

**podmínky prostoru a pozemku:**

- novostavby u pěšinových silnic se budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturou okolí zástavby a to zejména:
  - při umístění na pozemku
  - sklonem a tvarem stěny
  - orientací a hmotností
- pozemek nových a přestavovaných objektů: max. 2 nadzemní podlaží (1, NP + podkroví), maximální výška stavby (od upraveného terénu k hřebeni střechy) bude 9 m, přestavby stávajících staveb dovedených z něj o svou stěnu doslova pouze stavebně
- zastavěnou pozemku (stavby a zpevnění plochy) je max. 40 %, je dán podle celkové zastavěnosti pozemku (zahrnuje i pozemek, který je využíván pro parkování, hodonínský sklep atd.) a po vyprázdnění plochami (vyčíslit výšku chodby a výšku podlaží)
- objekty drobných doplňkových staveb musí být kvalitně vyplňují a usmětňat stojícími výrobci a jejich objektu bavitivé se schématy výrobcům prostoru
- velikost pozemků rodinných domů v rovnojových lokalitách bude min. 1000 m<sup>2</sup> při delší pozemku ve stávající zástavbě nesmí pro rodinu dlemu vzniknout pozemek menší než 80 m<sup>2</sup>
- výška pozemku pro stavbu rodinného dvojdome v rovnojových lokalitách bude minimálně 850 m<sup>2</sup> pro každou polovinu pozemku
- velikost pozemků rodinného domu s více bytovými jednotkami v rovnojových lokalitách bude odpovídající minimálně 4000 m<sup>2</sup> pro každou bytovou jednotku
- při delší pozemku ve stávající zástavbě nesmí pro rodinu dlemu vzniknout pro každou polovinu dvojdome vzniknout pozemek menší než 700 m<sup>2</sup> rozměru
- při delší pozemku ve stávající zástavbě nesmí pro rodinné domy s více bytovými jednotkami vzniknout pozemek menší jak 600 m<sup>2</sup> pro každou bytovou jednotku

PODMÍNKY PLOSNÉHO A PROSTOROVÉHO USPORÁDÁNÍ V ÚZEMÍ S PRVKY REGULAČNÍHO PLANU
Zámita č. 2 ÚP vymezuje území s prvkem regulačního plánu (dále jen UPR). Území UPR je vymezeno ve výkresech č. 1. Výkaz základního členění území.
Podmínky pro umístění a prostorové řešení stavby, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu:
<ul style="list-style-type: none"><li>- zastavěném území v plochách bydlení, občanské vybavení, výrobě a v zastavěných plochách pro bydlení, občanské vybavení, výrobu stanovení ulicí min. 7 m od hranice veřejného prostranství a stavby hliní v první fázi a min. 5 m pro její stavby velejí,</li><li>- v zastavěných plochách pro bydlení, občanské vybavení a výrobu stanovení minimální délce veřejného prostranství na hranici</li><li>- v zastavěných plochách pro bydlení, občanské vybavení a výrobu stanovení minimální šíře veřejné pozemku dvojpovrchové komunikace na 6m,</li></ul>