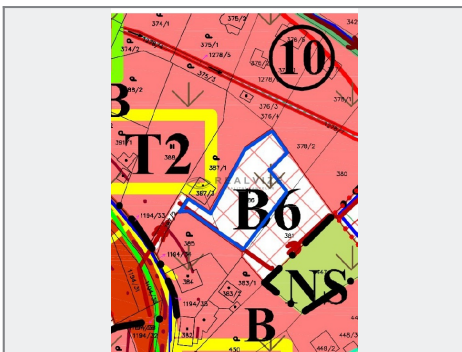


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 00538



Podmínky využití funkčních ploch řešených územním plánem Holbov
Plochy bydlení – B – rodinné domy venkovského charakteru

Hlavní využití
Bydlení v individuálních rodinných domech venkovského charakteru dle regulativů a zónace CHKO Blyský les, které zajišťují podmínky pro specifickou krajinnou morfologii ve správném území obce Holbov. Přitom budou respektovány podmínky vztahující se k členitému krajinnému reliéfu, a to nejen z vnitřních (lokalitních), ale i důlkových panoramatických pohledů na uspořádání lansejtních staveb pro velkou stanovenou odstupem pracovištěm CHKO Blyský les.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení venkovského charakteru, které mají odpovídat územní vnitřkové zóně s možností chovu dobytka domského zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby objektů pro vlastní potřebu (např. garáže, pergoly, bazény)
- parkovací stání, odčerpávací a garáže pro potřeby vyžadované přírodním a podstatně přírodním využitím území umístěné na vlastních pozemcích domů, ubytovacích zařízení v rodinných domech jako doplňková funkce hlavní
- zřizovat a provozovat objekty občanského vybavení (malá prodejna), služby nevýrobního charakteru (např. kadeřnictví, oprava obuví apod.) a dočasné řemeslné práce, které svým charakterem nebudou narušovat obecnou funkci. Zastavěná plocha těchto objektů bude menší než polovina zastavěné plochy objektu bydlení
- liniové stavby a objekty dopravní a technické infrastruktury
- u plochy B35 u hlavních staveb trvalého charakteru (např. k bydlení, rekreaci, podnikání apod.) je možno na těchto plochách umístit ve vzdálenosti větší než 20 m od okraje lesního pozemku (§ 14 odst. 2. lesního zákona) a z důvodu ochrany lesa před požadavky na mimořádnou těžbu v zájmu ochrany zdraví a majetku před pádem stromů nebo jejich částí. Ve vzdálenosti větší než 20 m od okraje lesa je přípustné umístění staveb