



**Plochy smíšené obytné**

- Hlavní využití-plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru s využitím pozemků a objektů
- Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:
  - obytné nízkopodlažní objekty
  - garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území
  - zařízení občanské vybavenosti a sportu
  - veřejná prostranství
  - zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch
  - pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- Podmíněné přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:
  - zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje obytné prostředí sousedů
  - zařízení drobné a nezávadné výroby, zemědělské výroby a služeb a zařízení soukromého podnikání za podmínky, že nenarušují obytnou funkci a využití okolních pozemků v dosahu možného ovlivnění
- Ne přípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:
  - pozemky pro stavby a zařízení v rozporu s odstavci 2. a 3.
- Podmínky prostorového uspořádání
  - maximální podíl zastavění 40%
  - maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

