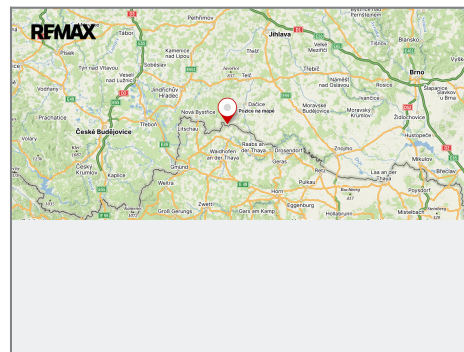
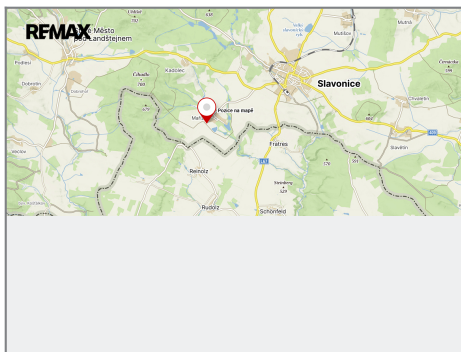
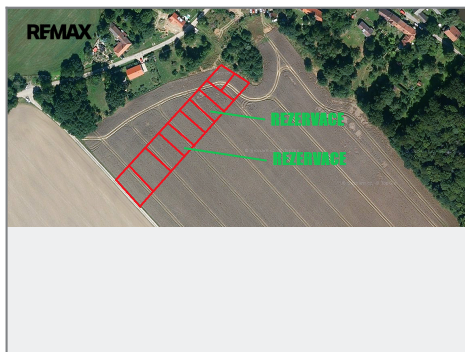


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 416980



REMAX **Průmyslové využití**

Stavby malých senků a přístřešků pro zvěř a chování zvířata formou lesních přístřešků, umístění vlnitá formou lesních přístřešků za splnění podmínek velikosti do 20 m².

Zastavování za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy a nebude zatřena dle I. a II. třídy ochrany ZP.

Realizace komunální kompostování, stavby slábních jam a pomích hnojivů za splnění podmínky vzdálenosti min. 500 m od obytných ploch a dále splnění zákonných podmínek.

Realizace výtahů narušené za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zřehnutí do porostu.

Průmyslové využití

Neprůmyslné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, včetně osazení mobilními objekty. **Neprůmyslné je narušování organizací a struktury zemědělského půdního fondu, porušování funkčnosti melioračních opatření a stavů.**

Na těchto plochách nelze umístit:

- stavby, zařízení a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (mimo přípustných a podmíněně přípustných);
- stavby pro rekreaci (mimo posevň, kazaleten, krmelce, oplocení obor);
- nelze realizovat těžbu nerostů;
- stavby a taková technická opatření, která ztěžují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stánek, hiposázek, chodníků, informačních tabulí a lavíků se zaoseřekyvním systémem pro turistů);
- neprůmyslné je narušování organizací a struktury zemědělského půdního fondu, porušování funkčnosti melioračních opatření a stavů.

REMAX **Průmyslové využití**

Průmyslové využití

podmínkou stavby slouží jako dočasný úkryt dobyteka před nepříznivými povětrnostními vlivy, které svým vzhledem, umístěním a provozem narušují krajinný ráz, životní a obytné prostředí. Jedná se o nepodsklepný jednopodlažní objekt. Může být možno být započtený do betonových oken, které budou v případě stavby stavby odtřasený. Žádná jiná část stavby nesmí mít základy. Objekt bude umístěn z jedné strany odtřasený. Max. velikost stavby do 20 m².

Měsíční vodní plochy:

Sensit

- vodní plochy do velikosti max. 0,05 ha
- nepodsklepná jednopodlažní stavba jednoduše konstrukce (bez napojení na inženýrské sítě) s max. výškou stavby nad terémem po hrábnutí srovnání s max. výškou výhledové a ustatnění sena, popřípadě slámy.
- Snižování kvality životního prostředí (např. úniky, narušení kvality vzduchu):
- žádná z jednotlivých složek životního prostředí nesmí překročit limity stanovené jinými právními předpisy (např. znečištění ovzduší, vody, půdy, a dále hluku, vibrace, prašnost a další);
- splnění limitů obklopuje projektanti v dokumentaci v návazujícím řízení.

Související dopravní infrastruktura:

- dopravní infrastruktura slouží výhradně pro uspokojování potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťují její provozování.

Související technická infrastruktura:

- technická infrastruktura slouží výhradně pro uspokojování potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťují její provozování.

Stavby pro skladování sena a slámy:

- nepodsklepná jednopodlažní stavba sloužící výhradně k uskladnění sena, popřípadě slámy, její max. výška nad terémem po hrábnutí srovnání je 8 m.

Věšáci:

- nepodsklepná jednopodlažní stavba na palcích nebo stoupcích. Max. velikost stavby 25 m² a max. výška stavby nad terémem 4 m.

REMAX **Průmyslové využití**

Obecné platí v celém řešeném území tyto zásady:

- zřizování stávků solárního stromů a stromů v sádkách i v nezastavěném území (v případě geotermálních zásadů narušují ve vhodném místě);
- posílovat podíl stromové zeleně v jednotlivých sídlech, zejména v uličních prostorech, pro účely výsadby používají přírodních původních dřevinných druhů rostlin;
- minimalizovat úpravy porostních okrajů;
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků a doplněním říčních porostů a obnově nebo výsadbou nových vodních ploch;
- systém zemědělského využívání oraných ploch bude volen tak, aby nedošlo k ohrožení zastavěného území vodní erozí;
- respektovat charakter přírodních horizontů.

Plochy zemědělské

Integrovaná a extenzivní hospodářství se zemědělským tržním porosty a omou půdou nebo ornou půdou a zařízení s tímto hospodařením souvisí.

Průmyslové využití

Přípustné je provádění na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, ovocné sady, omou půdou a plochy lesů), malířské prvky ÚRS.

Dále nezbytné stavby a zařízení pro lesnictví, myslivost a ochranu přírody (např. krmelce, posevň a oplocení pastvin, obory apod.).

Dopravní a technická infrastruktura, rozšíření či směrové a výškové úpravy tras sítě II. a III. třídy, místních a územních komunikací (rehabilitace a homogenerizace) do normových parametrů. Je možno zřizovat stavby, zvláště v okolostavě, hiposázek, oplocení, informačních tabulí.

Zřizování vodních nádrží a toků, oplocení pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení privátních dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, suché pody a další opatření přispívající k vyšší rešerční schopnosti krajiny.

Obnova a rekonstrukce drobných objektů sakrální architektury.

Podle ploch dopravní infrastruktury a v případě omezení ploch výroby a skladování lze realizovat výsadbu liniové zeleně.

