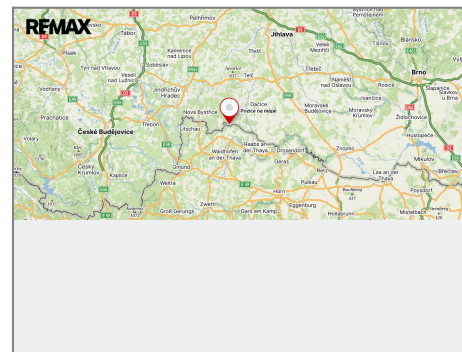
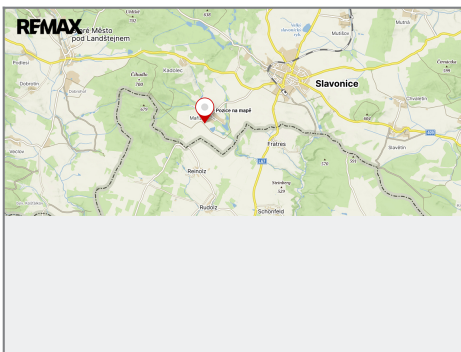
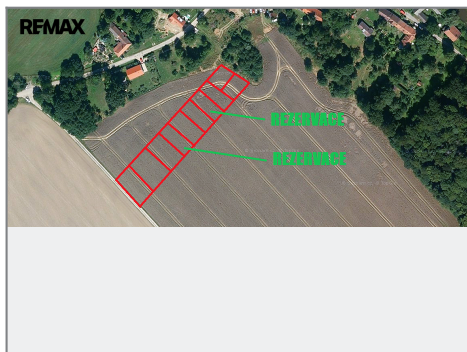


## Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 416980



**REMAX**

**Průmyslové využití**

Stavby malých senků a přístřešků pro zvěř a chování zvířata formou lesních přístřešků, umístování volně formou senků přístřešků za splnění podmínek velikosti do 25 m<sup>2</sup>.

Zastavování za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy a nebude zatřena do 1 a 1. třídy ochrany ZP.

Realizace komunálního kompostování, stavby silážních jam a polních hnojišť za splnění podmínky vzdálenosti min. 500 m od obytných ploch a dále splnění zákonných podmínek.

Realizace výtahů nacházejících za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zkažení do porostů.

**Nezastavěná plocha**

Nezpůsobilé je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, včetně osídlení mobilních domů. **Nezpůsobilé je navrhování organizací a struktury zemědělského půdního fondu, porušování funkcí melioračních opatření a stavů.**

**Na těchto plochách nelze umístit:** die § 18 odst. 5 stavebního zákona

stavby, zařízení a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (mimo přípustných a podmíněně přípustných):

- stavby pro rekreaci (mimo posevň, kazaleten, krmelce, oplocení obor);
- nelze realizovat těžbu nerostů;
- stavby a taková technická opatření, která zjevně podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stánek, hiposázek, chodníků, informačních tabulí a lavíků se zašleškovým systémem pro turistů);
- nezpůsobilé je navrhování organizací a struktury zemědělského půdního fondu, porušování funkcí melioračních opatření a stavů.

**REMAX**

**Průmyslové využití**

**Průmyslové využití**

- jednopatrové a dvépné stavby, sloužící jako dočasný úkryt dobytka před nepříznivými povětrnostními vlivy, které svým vzhledem, umístěním a provozem naruší krajinný ráz, životní a obytné prostředí, jedná se o nepodsklepné jednopodlažní objekty. Mnohé prvky mohou být započteny do betonových oken, které budou v případě šavě stavby odtřaseny. Žádná jiná část stavby nesmí mít základy. Objekt bude umístěn z jedné strany odbočiny. Max. velikost stavby do 25 m<sup>2</sup>.

**Menší vodní plochy:**

- vodní plochy do velikosti max. 0,05 ha

**Seněže**

- nepodsklepné jednopodlažní stavba jednoduché konstrukce (bez napojení na inženýrské sítě) s max. výškou stavby nad terémem po hrábnutí střešy 8 m sloužící výhradně k uskladnění sena, popřípadě slámy.

**Snížení kvality životního prostředí (např. / Účinnosti narušující kvalitu bydlení):**

- žádná z jednotlivých složek životního prostředí nesmí překročit limity stanovené jinými právními předpisy (např. znečištění ovzduší, vody, půdy, a dále hluku, vibrace, prašnost a další);
- splnění limity obklopuje projektant v dokumentaci v návazujícím řízení.

**Související dopravní infrastruktura:**

- dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojování potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zařizování její provozování.

**Související technická infrastruktura:**

- technická infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojování potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zařizování její provozování.

**Stavby pro skladování sena a slámy:**

- nepodsklepné jednopodlažní stavba sloužící výhradně k uskladnění sena, popřípadě slámy, její max. výška nad terémem po hrábnutí střešy je 8 m.

**Vlčíci:**

- nepodsklepné jednopodlažní stavby na palcích nebo sloupcích. Max. velikost stavby 25 m<sup>2</sup> a max. výška stavby nad terémem 4 m.

**REMAX**

**Průmyslové využití**

**Průmyslové využití**

Chránit stávající solární stromy a stromořadí v sídlech i v nezastavěném území (v případě nechtěných zásahů nahradit ve shodném místě):

- posádky podél stromové zeleně v jednotlivých sídlech, zejména v uličních prostorech, pro účely výsadby používají přírodních povodní přirozené druhy rostlin;
- minimalizovat úpravy porostních okrajů;
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků a doplněním říčních porostů a obnovou nebo výsadbou nových vodních ploch;
- systém zemědělského využívání oraných ploch bude volen tak, aby nedošlo k ohrožení zastavěného území vodní erozí;
- respektovat charakter přírodních horizontů.

**Plochy zemědělské**

**Průmyslové využití**

Intenzivní a extenzivní hospodářství se zemědělským tržním porosty a omou půdou nebo orností a zařazení sítě s tímto hospodařením souvisí.

**Průmyslové využití**

Přípustné je provádění na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, ovocné sady, omou půdu a plochy lesů), s výjimkou prvního UŘS.

Dále nezbytné stavby a zařízení pro lesnictví, myslivost a ochranu přírody (např. krmelce, posevy a oplocení pastvin, obory apod.).

Dopravní a technická infrastruktura, rozšíření či směrové a výškové úpravy tras sítě II. a III. třídy, místních a územních komunikací (rekonstrukce a homogenerizace) do normových parametrů. Je možno zřizovat stavby, zokrajování a okrajování, hiposázek, odpovídající informační tabule.

Zřizování vodních nádrží a toků, opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení privátních dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, suché poldry a další opatření přispívající k vyšší reálnosti schopnosti krajiny.

Obnova a rekonstrukce drobných objektů sakrální architektury.

Podle ploch dopravní infrastruktury a v případě omezení ploch výroby a skladování lze realizovat výsadbu liniové zeleně.

