



**1. sever - Hřibáňov**

Zastavěná plocha zahrnuje lokality 1a, 1b, 1c, 1d, 2, 3, 4a, 4b, 4c, 4d

- vymezení plochy (nekdř regulace - kasp. 0)
- **BI - bydlení multifamiliární v rodinných domech - mestske**
- RZ - veřejná prostranství a greenho spaces
- ZO - sídelní zelená ochrana
- OVI - veřejná vybavenost specifická - sever

Plochy jsou přifugné: novou komunikací z ul. Ke Vlněti severně od sídliště, dále z ul. Hřibáňov, Jarmirovy Lásky, Rybářské, Jahodové.

• **specifická podrobná využití:**

- lokalita musí být napojena na síť místních obvodních a propojovacích komunikací komunikacemi v kategorii odpovídající lokalitě pro typové bydlení. Jednotlivci musí zahrnovat náhled systému vnitřní dopravy a technické obsluhy v návaznosti na celostátního kanalizačního podniku je realizace nové komunikace z ul. Ke Vlněti;
- území je určeno převážně pro bydlení v rodinných domech, zčásti po veřejnou vybavenost, v území budou technická veřejná prostranství a nezávislé plochy sídelní ochranné zeleně;
- podmínkou je uplnění technické obsluhy území v souladu s kapacitní ÚP (napojení na vodovodní síť, kanalizační síť, plynovodní síť, elektroinženýrské včetně výhledy nových trasování v potřebném počtu, telekomunikační síť).

Živák, projektová zpráva

Územní plán Lysá nad Labem - územní studie pro záměr č. 1 z 14

strana 004

- průběhová opatření podél trasy severozápadního obvodu města sídliště 1/311 v rámci plochy ZO (11b);
- podrobná pro rozhodování;
- regulační plán lokalit 1a, b, c, d, 2, 3 (schválen) územní studie pro lokality 51a, 51b, 51c, 51d, 6a, 6b;
- řízení vypracování regulačního plánu: RP schválen
- řízení vypracování územní studie: v závěrečné na objemu investora, nejpozději do 12 let od vydání ÚP;