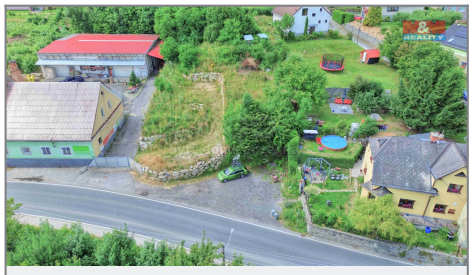
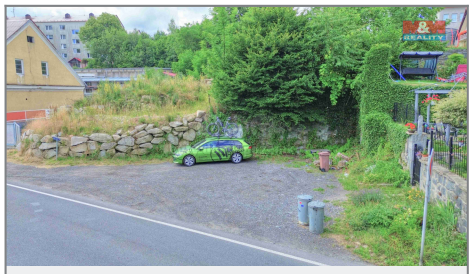
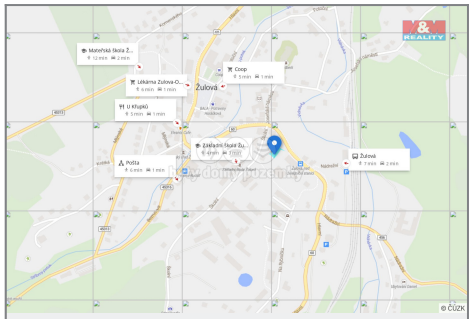
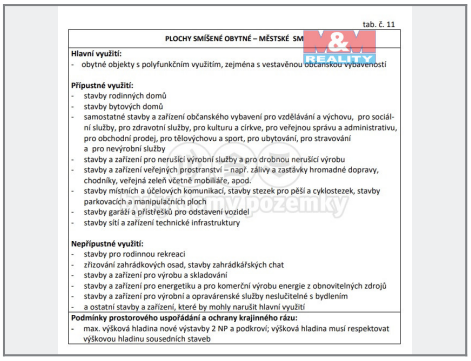
Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **912628**







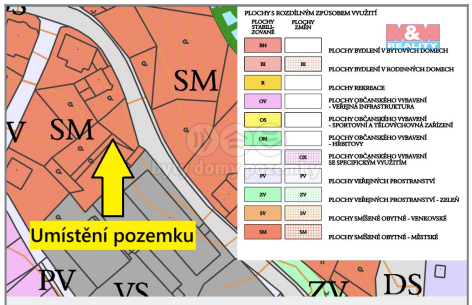
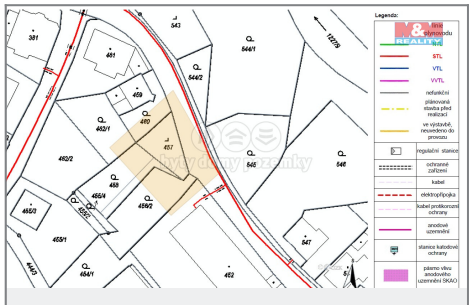


tab. č. 11

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ SM

Hlavní využití:
- obytné objekty s polyfunkčním využitím, zejména s vestavěnou občanskou vybaveností

Přípustné využití:
- stavby rodinných domů
- stavby bytových domů
- samostatné stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy a zastávky hromadné dopravy, chodníky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.
- stavby místních a účelových komunikací, stavby stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro energetiku a pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- max. výšková hladina nové výstavby 2 NP a podkroví; výšková hladina musí respektovat výškovou hladinu sousedních staveb