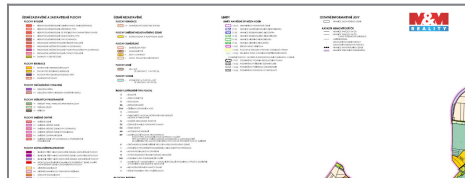
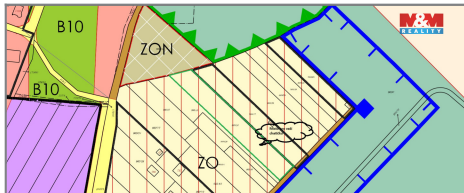
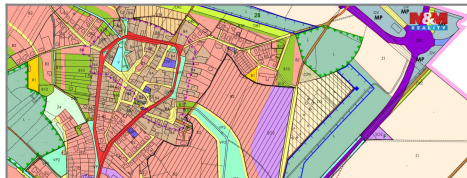


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 916151



pozemek parc.č. 960/16 v kat. území Sendražice u Kolína se nachází dle platného územního plánu v lokalitě označené jako ZO – Záhradkové osady s **hlavním využitím** aktivní rekreace městský zemědělské půdě zaměřená na samozásobitelskou nebo chovatelskou činnost a **přípustným využitím území**: zahrada, louka, sad, speciální pěstební kultury, odstavení vozidel na vlastním pozemku, pěší a účelové komunikace veřejně přístupné, samozásobitelská nebo chovatelská činnost s doplňkovými stavbami pro zemědělskou činnost (zahrádkářská chata), veřejné parkové upravené plochy, sportovní plochy, místní komunikace.

Pravidla pro zastavování, uspořádání a podmínky pro využití plochy: nepřipouští se nepřehledné ohrazení (oplocení) a jakékoliv doplňkové stavby typu bazénů, garží a ostatních staveb pro bydlení a s nimi souvisejících. Záhradkářské chaty mohou mít půdorys do 50 m² a výšku 6 m, 1 NP + podkrovní, vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro zemědělskou činnost v zahrádkářských osadách musí být nejméně 0,4 (poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku).

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že na předmětném pozemku nelze umístit žádnou stavbu pro bydlení ani mobilheim. Lze pouze zahrádkářskou chatu do 50 m² zastavěné plochy a výšky max. 6 m.

