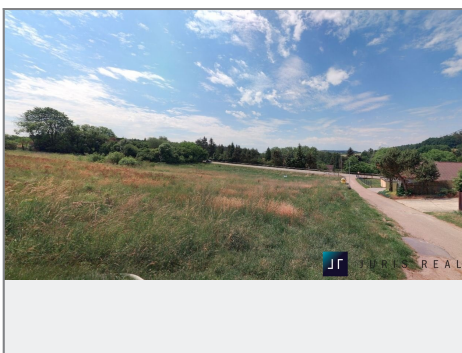
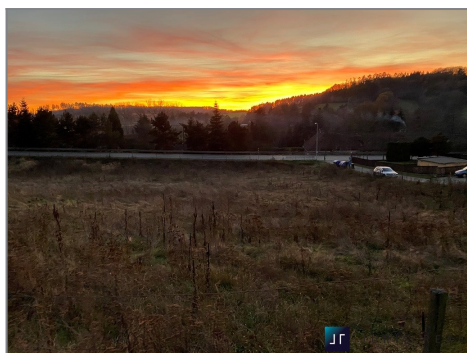
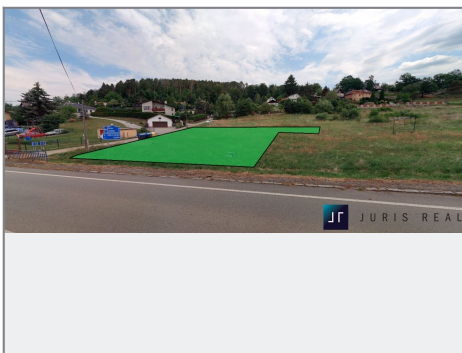
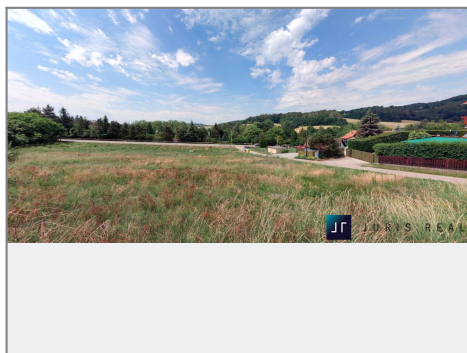
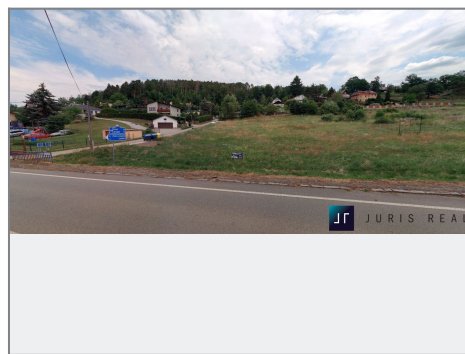




BI plochy bydlení (B4) - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

Plochy rodinných domů a příslušné neručních obslužných funkcí malého významu

hlavní využití

- individuální rodinné domy

přípustné využití

- zahrady
- veřejná a občanská (společná) zařízení
- veřejné prostranství
- občanská technická a dopravní infrastruktura související s bydlením

podmíněná přípustná využití

- neruční obslužná funkce malého významu (za podmínky uvedených v §4 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.)
- na pozemcích rodinných domů jedna dílka pro podnikatelskou činnost (za podmínek uvedených v §4 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.)
- rodinné domy či prostory umístěné v ploše Z1-BI-ba a Z3-BI-ba

neprípustné využití

- výroba a skladování

podmínky využitelnosti a uspořádání:

- maximální zastavěnost pozemků: 30 %
- minimální počet závdků: 40 %
- maximální výška staveb: 10 m pro státní účely, 8 m pro plochy účely
- maximální podlažnost: 2AP + podkrovní
- minimální výměry pro výstavbu stavebních pozemků: 800 m² (pro Z3-BI-ba, Z1-BI-ba, Z30-BI-ba a jiné parcely v ploše Z7-BI-ma)

INDEX NP	PLOCHA [ha]	PODMĚNĚNOST	MAX. POČET RD
Z3-BI-ba	0,7677	parcely	8

Plocha Z3-BI-ba je určena především pro B4. Plocha bude sloužit naprosto o hlavní funkci bydlení a za příslušných podmínek může být sloužit i pro podnikatelské využití 501/2006 Sb. Na této ploše je stanovena podmínka, že plocha je podmíněně uzavřena dohody o parcelaci. Dohoda o parcelaci vymezí parcely a podmínky pro parcelaci včetně uspořádání jednotlivých parcel na budoucí kanalizační řád v územním profilu, nebo umístění společné COV. Plocha bude využita pro prověření hygienických limitů, hlukové zátěže a síťové VOD.

V budoucích bude zveřejněna plocha Z3-BI-ba a navazující území přes novou transformovanou napájecí na podzemní vedení VN 22 kV.

— Z3-BI-ba v budoucích. Parcelace musí zajistit parcelaci a podmínky pro parcelaci včetně uspořádání jednotlivých parcel nebo umístění společné COV.

