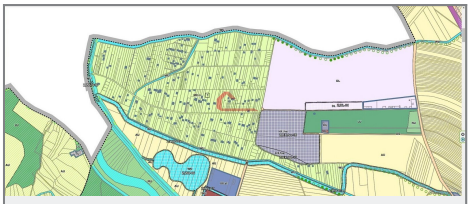
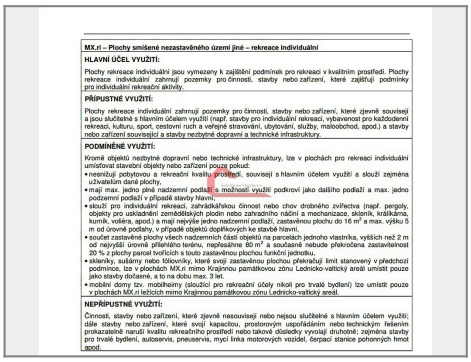
Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **25109**





MX.ri – Plochy smíšené nezastavěného území jiné – rekreace individuální

HLAVNÍ ÚČEL VYUŽITÍ:

Plochy rekreace individuální jsou vymezeny k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy rekreace individuální zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zajišťují podmínky pro individuální rekreační aktivity.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Plochy rekreace individuální zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití (např. stavby pro individuální rekreaci, vybavenost pro každodenní rekreaci, kulturu, sport, cestovní ruch a veřejné stravování, ubytování, služby, maloobchod, apod.) a stavby nebo zařízení související a stavby nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

Kromě objektů nezbytné dopravní nebo technické infrastruktury, lze v plochách pro rekreaci individuální umisťovat stavební objekty nebo zařízení pouze pokud:

- nesnižují pobytovou a rekreační kvalitu prostředí, souvisejí s hlavním účelem využití a slouží zejména uživatelům daná plochy,
- mají max. jedno plné nadzemní podlaží s možností využití podkroví jako dalšího podlaží a max. jedno podzemní podlaží v případě stavby hlavní,
- slouží pro individuální rekreaci, zahrádkářskou činnost nebo chov drobného zvířectva (např. pergoly, objekty pro uskladnění zemědělských plodin nebo zahradního náčiní a mechanizace, skleník, králíkárna, kurník, voliéra, apod.) a mají nejvýše jedno nadzemní podlaží, zastavěnou plochu do 16 m^2 a max. výšku 5 m od úrovně podlahy, v případě objektů doplňkových ke stavbě hlavní,
- součet zastavěné plochy všech nadzemních částí objektů na parcelách jednoho vlastníka, vyšších než 2 m od nejvyšší úrovně přilehlého terénu, nepřesáhne 80 m^2 a současně nebude překročena zastavitelnost 20 % z plochy parcel tvořících s touto zastavěnou plochou funkční jednotku,
- skleníky, sušárny nebo lóškovníky, které svojí zastavěnou plochou překračují limit stanovený v předchozí podmínce, lze v plochách MX.ri mimo Krajinnou památkovou zónu Lednicko-valtický areál umístit pouze jako stavby dočasné, a to na dobu max. 3 let
- mobilní domy tzv. mobilhomy (sloužící pro rekreační účely nikoli pro trvalé bydlení) lze umístit pouze v plochách MX.ri ležících mimo Krajinnou památkovou zónu Lednicko-valtický areál.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně nesouvisejí nebo nejsou slučitelné s hlavním účelem využití; dále stavby nebo zařízení, které svojí kapacitou, prostorovým uspořádáním nebo technickým řešením prokazatelně naruší kvalitu rekreačního prostředí nebo takové důsledky vyvolají druhotně; zejména stavby pro trvalé bydlení, autoservis, pneuservis, mycí linka motorových vozidel, čerpací stanice pohonných hmot apod.

Soňa Kloser Mančíková reality s.r.o. Tvrdonská 44/56, 69152 Kostice, Tel.: 724 591 943, E-mail: sonamancikova1@gmail.com, web: https://www.sonamancikova.cz