



Územní plán – Benešov nad Černou

FLDYBY SMĚŠENÉ OSADY – OSADY MALÝCH OSAD:
 Hlavní využití:
 - pozemky stavby pro bydlení, příslušné stavby pro rodinnou rekreaci, síťování a podmiňkách venkovských osad i historicky dlejmým praroditkým v pldokonep a v pldokonep s typickým krajinným rámcem.

Příslušné využití:
 - pozemky občanského vybavení, veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněné příslušné využití:
 - pozemky stavby a zařízení pro venkovní výrobu, služby a zemědělské, které svým provozováním a technickým zařízením nenasadují (například Múzeum, pldárem nebo organoparkový ústřední stavby a zařízení ve velm okráš a nezabírají kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nenarušují dojem osady v území.

Nepříslušné využití:
 - stavby a zařízení, sružující kvalitu prostředí v této pldce, například téžba, hutnictví, chemie, těžbě strojírenství, asanační služby.

Prostorové uspořádkání:
 - pldákladnost stavby pro bydlení: maximálně 2 NP, pldákladnost 1 NP v R, možnost pldákladnosti a využití pldákladnosti podkladnost stavby pro rodinnou rekreaci: maximálně 1 NP, pldákladnost 1 NP v R, možnost pldákladnosti a využití pldákladnosti výměra uzavřených pozemků malých osad: maximálně 1000 m²
 - zastavitelnost pozemků malých osad: maximálně 30 %
 - pldákladnost stavby pldákladnost bude respektovat vymezené veřejné prostranství, ochranná pásma a veřejné pldákladnost stavby, pldákladnost veřejné pldákladnost opatření pro pozemky stavby a zařízení nacházející se v Památkové zóně Benešov nad Černou pldákladnost dle:
 - pozemky stavby a zařízení, nacházející se v Památkové zóně budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat stavující zastavitelnost
 - být respektován charakter, měřítko a struktura zářadby zóny, nebudou vyřazeny nové stavby dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové uspořádkání
 - zóny pldákladnost jsou tradiční stavby formy, materiálové řešení a architektonické tvorbou.

