



*** Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - B1**

A. Hlavní využití
bydlení v rodinných domech.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy městského a příměstského charakteru v zahradách,
2. nízkopodlažní bytové domy se záskerním obytné zelené nebo zahrad,
3. řadové rodinné domy bez plotů a záskerní s rybovitem v I. N.P. na hlavních ulicích sídli,
4. rezidenční areály nepřevyšující výškových úroveň sídli,
5. pozemky pro budovy obchodu do 600m² zastavěné plochy,
6. samostatné nezástavné produkční i rekreační zahrady v zastavěné,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství,
10. vionádelová hřiště,
11. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmíněně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu,
2. vestavné fernestné provozovny pouze do 40 % součtu podlahové plochy objektu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů,
4. zastavěné plochy Z5, Z22, Z23, Z25, v Příměří jsou podmíněně využitelné pouze za předpokladu dodržení limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient mlry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkrovi,
3. minimální % cpečetění: 60,

