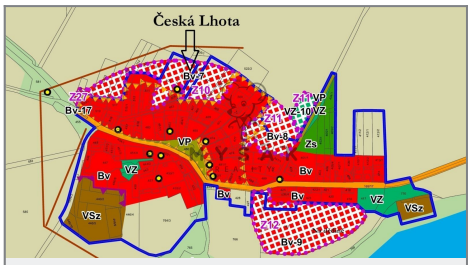
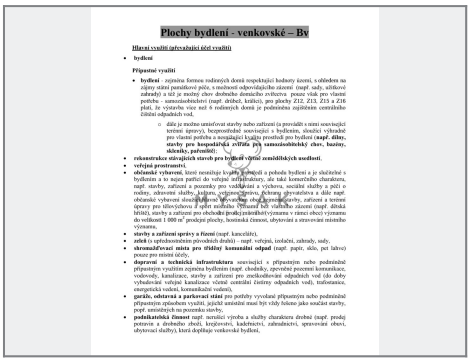
Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **2025-08-28**





Plochy bydlení – venkovské – Bv

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **bydlení**

Přípustné využití

- **bydlení** – zejména formou rodinných domů respektující hodnoty území, s ohledem na zájmy státní památkové péče, s možností odpovídajícího zázemí (např. sady, užitkové zahrady) a též je možný chov domácího drobného zvířectva pouze však pro vlastní potřebu – samozásobitelství (např. drůbež, králíci), pro plochy Z12, Z13, Z15 a Z16 platí, že výstavba více než 6 rodinných domů je podmíněna zajištěním centrálního čistění odpadních vod,
  - dále je možno umisťovat stavby nebo zařízení (s povolání v rámci samostejné úpravy), bezprostředně související s bydlením, sloužící výhradně pro vlastní potřebu a nevyžadující k jejich provedení pro bydlení (**např. dílny, stavby pro hospodářská zvířata pro samozásobitelský chov, haleny, skleníky, pařeniště**);
- **rekonstrukce stávajících staveb pro bydlení v bývalé zemědělských usedlostí**.
- **veřejná prostranství**,
- **občanské vybavení**, které neomezuje kvalitu bydlení a pohodu bydlení a je slučitelné s bydlením a to nejen patřící do veřejné infrastruktury, ale také komerčního charakteru, např. stavby, zařízení a pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a dále např. občanské vybavení sloužící k veřejnému stravování obce, komerční stavby, zařízení a veřejné zpravy pro sílovýchova a sport nebo tělovýchovné nebo rekreační zázemí (např. dětská hřiště), stavby a zařízení pro obchodní prodej (maximálně 1 v rámci obce) významu do velikosti 1 000 m^2 prodejní plochy, hostinská činnost, ubytování a stravování místního významu,
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kancelářů),
- **zeleň** (s výhradou nutným původních druhů) – např. veřejná, izolační, zahrady, sady,
- **shromažďovací místa pro třídný komunální odpad** (např. popír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím zejména bydlením (např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby,
- **podnikatelská činnost** (např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, správování obsací, ubytovací služby), která doplňuje venkovské bydlení,