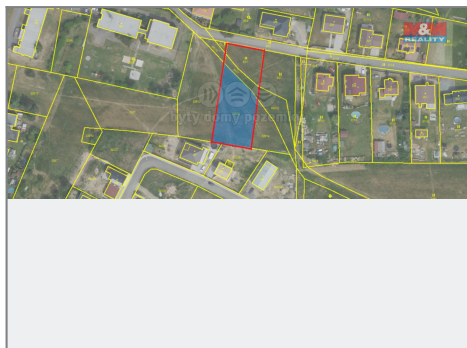




BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské	
a)	hlavní využití
b)	průmyslové využití
c)	podmíněně přípustné využití
d)	nepřípustné využití

Prostorové uspořádání, části regulace:

- bytlen v rodinných domech a venkovských usedlostech
- související plochy soukromé zeleně
- pozemní komunikace, parkovací stání
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, dětská hřiště
- izolační zeleň
- nerodinné využití (nesouvisející s funkcí bydlení), pokud jeho rozsah nepřekročí 1/4 podlahové plochy obytných objektů a 1/4 plochy parcel, a pokud bude vyvolán negativní vliv na okolní zástavbu (hlukem, zápachem, ověním, nadměrnou dopravou, atd.)
- drobná a řemeslná výroba, služby, obchod, skladování
- ubytování, pokud je zajištěno parkování v ploše
- další občanské služby
- jakékoli jiné využití nespojující s hlavním přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Prostorové uspořádání, části regulace:

- maximální výšková hladina zástavby je jedno nadzemní podlaží a podkrovi nebo ustupující podlaží, maximální výška hřebene 10 m
- minimální velikost parcely pro jeden rodinný dům je 800 m²
- zastavitelnost ploch max. 30 %
- podíl zpevněných ploch max. 20 %
- minimální podíl zeleně 50 %
- u plochy P01 bude v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb doložen vliv hluku ze stávající plochy sportu OS na navrhované bydlení pouze v případě stacionárních zdrojů hluku

