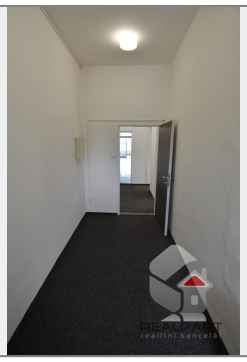
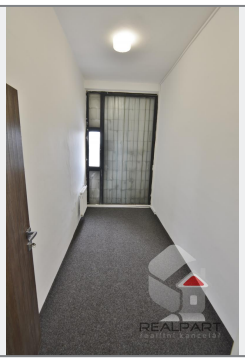
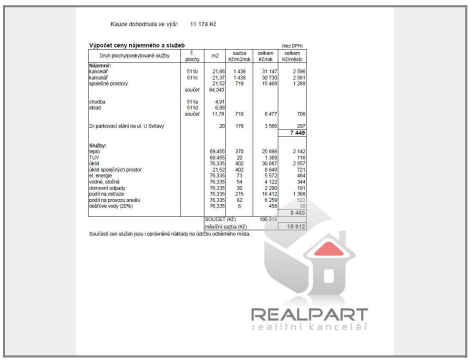
Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **48**







Kauce dohodnuta ve výši: 11 174 Kč

Výpočet ceny nájemného a služeb

Druh plochy/poskytované služby	počet jednotky	m2	sazba Kč/m2/mě	celkem Kč/mě	(bez DPH) celkem Kč/mě/ks
Nájemné:					
kancelář	51 ks	21,66	1 438	31 147	2 598
kancelář	51 ks	21,37	1 438	30 730	2 561
společné prostory		21,52	719	15 469	1 289
	součet	64,55			
chodba	51 ks	4,91			
sklad	51 ks	6,66			
	součet	11,79	719	8 477	706
2x parkovací stání na ul. U Svitavy		20	178	3 560	297
					7 449
Služby:					
teplo		69,455	370	25 698	2 142
TUV		69,455	20	1 389	116
vlhkost		76,335	402	30 687	2 557
vlhkost společných prostor		76,335	402	30 687	2 557
el. energie		76,335	72	5 570	464
vodné, stočné		76,335	54	4 122	344
komunální odpady		76,335	30	2 290	191
pojištění na odtahy		76,335	215	16 412	1 368
pojištění na provozu anaiku		76,335	82	6 269	522
dešťové vody (20%)		76,335	6	458	38
					9 440
		SOUČET (Kč)			
		měsíční sazba (Kč)			15 912

Součásti cen služeb jsou i opráněné náklady na úklidu odběrného místa.