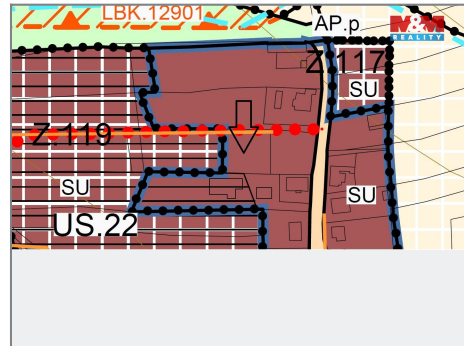
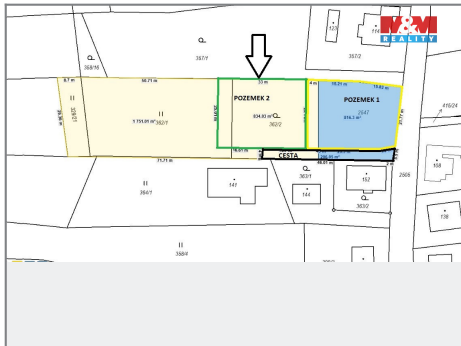


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 922483



Smíšené obytné všeobecné					
Přípustné využití - stavby rodinných domů, bytových domů, rekreačních chat, venkovského charakteru, - objekty občanského vybavení nesloužící bydlení, zejména zařízení školství, stravovací, prodejní a služby - a dílny drobné komerční vybavenosti nesloužící bydlení, - stavby pro sport sloužící potřebám daného území, zejména hřiště pro děti apod., - související infrastruktura, dopravní plochy a zeleň, - drobná chovatelská a pěstitelská činnost.					
Neprípustné využití - stavby občanské, dopravní a technické vybavenosti nesouvisející s provozem a využitím území, - drobná výroba a sklady. Tyto podmínky příjímají zvláštní využití jsou možné za podmínky, že negativní vlivy (např. hluk, prašnost, vibrace apod.) z těchto staveb nebudou zasahovat do ploch sádkových i rovněž chráněného venkovského prostředí stávající a budoucího negativních vlivů bude max. na hranici vlastního pozemku. - na ploše Z.151 jsou přípustné stavby rodinných domů za podmínky, že se také jedná o velmi řídkou zástavbu (s výměrou pozemků bude cca 1500m²). - výstavba objektů a zařízení na plochách v ochranném pásmu železnice je možná za podmínky užití výhledy z ochranného pásma a také za podmínky, že v rámci drobného resp. středního řídkého bydlení bude poskytnuto nepřetržitě maximální přípustné hlady hluku v chráněných vnitřních i venkovských prostředích stávající a budoucího negativních vlivů bude max. na hranici vlastního pozemku. Na náklady investiční přírodního stavby a stavby řídkého bydlení.					
Nepřípustné využití - stanoviště objektů pro individuální rekreaci s výjimkou rekreačních chat, - nájemní stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, - průmysl a činnosti, které jsou průmyslovými hlučnými nebo čistými dopravními proudem, nebo svým negativním vlivem jsou nadměrně škodlivé okolí, - na ploše Z.150 je nepřípustná stavba obytného objektu.					
Technické podmínky <table border="1"> <thead> <tr> <th>Podmínky pro plochu využití území</th><th>Podmínky pro výstavbu</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Intenzita využití stavebního pozemku</td><td>max. zastavěnost pozemků do 35%.</td></tr> </tbody> </table>		Podmínky pro plochu využití území	Podmínky pro výstavbu	Intenzita využití stavebního pozemku	max. zastavěnost pozemků do 35%.
Podmínky pro plochu využití území	Podmínky pro výstavbu				
Intenzita využití stavebního pozemku	max. zastavěnost pozemků do 35%.				
Podmínky pro výstavbu obytných objektů <table border="1"> <thead> <tr> <th>Výšková hladina zástavby</th><th>objekty budov maximálně 1 podlaží s podzemím (v sídli Bloky max. 2 podlaží s podzemím)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td></td></tr> </tbody> </table>		Výšková hladina zástavby	objekty budov maximálně 1 podlaží s podzemím (v sídli Bloky max. 2 podlaží s podzemím)		
Výšková hladina zástavby	objekty budov maximálně 1 podlaží s podzemím (v sídli Bloky max. 2 podlaží s podzemím)				

