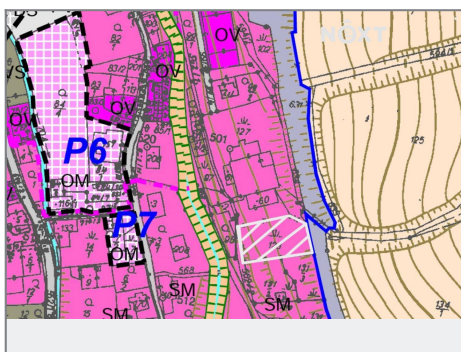
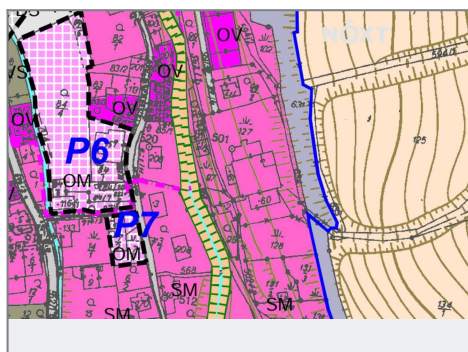
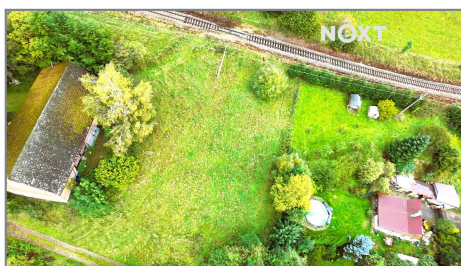




Plochy smíšené obytné – městské (SM)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech a v rodinných domech,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 1000 m² prodejní plochy a hřbitova).

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním, přípustným nebo podmíněným přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- zeleň,
- veřejná prostranství; u zastavitelných ploch větších než 2 ha v rozsahu min. 5 %.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněným přípustným využitím.

Podmíněné přípustné využití:

- výroba a služby, které svým provozem nesníží stavající kvalitu životního prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 60 %,
- výšková hladina zástavby – max. 18 m, pro plochy Z13 a Z16 max. 12,5 m.