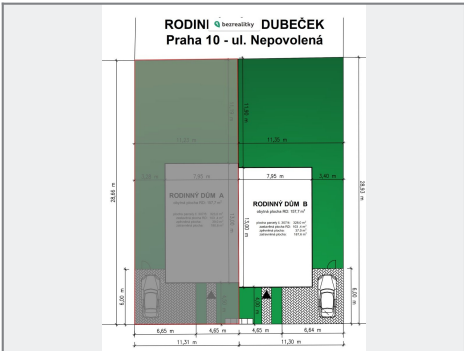




RORINNÝ DŮM DUBEČEK – Rodinný dům B

Jako přími majitel nabízejí k prodeji sk... a stavební povolení pro rodinný dům označený jako „Rodinný dům B“.

Předmětem prodeje je:

- pozemek o ploše 328,0 m² (parcela p.č. 307/4 k.ú. Dubeč)
- povolení stavebního záměru (tj. stavební povolení) pro dvou poschodový rodinný dům

Záměr je situován v městské části Praha 10 - Dubeč, ulice Nepovolená (parcela p.p. 307/4 k.ú. Dubeč). Pozemek se nachází v obytné zóně určené pouze pro bydlení a je umístěn v „původní zástavbě“ rodinných domů - nejedná se tedy o součást většího developerského území. S ohledem na umístění ve stávající zástavbě, je v okolí volena dopravní vybavenost (školy, školky, MHD, obchody, ...).

Rodinný dům je od veřejné ulice oddělen výhledem. Tento prostor je z části tvořen zastřešenou plochou sloužící pro výjezd do garáže a pro parkování druhého osobního vozidla, a z části je tvořen zatravněnou plochou v prostoru samotného vchodu do domu. Samotný rodinný dům je dvoupodlažní, kdy v přízemí je navržena garáž, technická místnost, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V patře pak jsou 4 ložnice a hlavní koupelna.

Na základě zpracované projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru v souladu s dobou probíhá:

- zajišťování souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců technické infrastruktury.

Vydání rozhodnutí o povolení stavebního záměru (tj. stavební povolení) lze očekávat v průběhu 05/2026.

V případě zájmu jsme schopni Vám rodinný dům i realizovat a ve vámi zvoleném standartu.

V případě zájmu lze k prodeji nabídnout i přilehlý stavební záměr označený jako „Rodinný dům A“ – tj. stavební parcelu p.č. 307/5 o ploše 323 m², a to takž včetně stavebního povolení .

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ RODINNÉHO DOMU B

1. KONSTRUKČNÍ SYSTÉM DOMU

Jedná se o obvodový zděný nosný systém – výslovně povolený výstavbu VAPIS.

Zdivo domu je zatepleno 200 mm EPS.

Podlahy se zateplí 150 mm EPS.

Stropní konstrukce mátl 100 a 2 100 je z perforovaných betonelementů panelů.

Schodiště je z perforovaných betonelementových dílců.

Střešní konstrukce je tvořena 10cm vrstvou o celkové tloušťce, nadkrovní izolací EPS 300mm, hydroizolací vrstva tvoří PVC fólie.

2. NÁPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Rodinný dům je napojen na veřejný vodovodní řád, rozvody elektrické energie a veřejnou splaškovou kanalizaci.

3. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

A) 1. nadzemní podlaží (záhlzení)

V přízemí se nachází záhlzení (3 možností vstupu lázeň skříně a vstupem do garáže a technické místnosti, garáž pro 3 osobní automobily, technická místnost, koupelna (WC), předsalobně vstupní, terasový kout), komora pod schodištěm a dále zejména obývací prostor s kuchyňským koutem.

B) 2. nadzemní podlaží (patra)

V patře jsou situovány 4 obytné místnosti (lože), dvě dílčí postele, rozložitková ložnice a pokoj pro hosty, hlavní koupelna (WC), vstupní ložnice, vana, umyvadlo).

4. VYTÁPĚNÍ a OHŘEV VODY

Ohřev vody pro vytápění a topnou ohřevu vody je řešen topnými tělesy. Pro zteplení kotelny vytápění prostředků je navržena i nezávislá technická jednotka s rozvody do obytných místností.

Vytápění je topnými podlahovými regulovanými po jednotlivých místnostech.

V technické místnosti je provedena stavba plynové pro fotovoltaičnou elektrárnu (schránka vodotěsná nad střechou, v technické místnosti je provedena příprava pro průchod rodu).

