



1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

PLOCHY BYDLENÍ	
BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	
Hlavní využití	individuální rodinné domy
Přípustné využití	základní občanské vybavení sloužící zejména příslušné plodě (např. zařízení pro vzhledání a příslušné výchovu, ordinace lékařů) zahradky a obytový objekt drobné stavby související s hlavním využitím (stavby na uskladnění nářadí a plochy, pergoly, skleníky, bazény) účelová prostranství včetně reálné dřívka trávní parkování v rámci vlastního pozemku místní komunikace, polní cesty, cyklostezky technická zařízení a technická infrastruktura dobře komerční podnikání za podmínky, že nedojde ke snížení kvality životního prostředí, pohody bydlení a že budou dodrženy hygienické limity, a to v rámci rodinného domu výstavba na ploše 2.15 BV za podmínky, že v rámci této plochy bude vymezeno veřejné prostranství o velikosti min. 360 m ² výstavba na plochách 2.8 BV, 2.17 BV, 2.18 BV, 2.19 BV, P.1 BV, které se nacházejí u silnice III. třídy za podmínky, že budou splňovat limity hlavy hluku u dopravy ve veřejných obytových prostorových stavech a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č.572/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví
Podmíněné přípustné využití	

Nepřípustné využití	veřejné stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněným účelovým využitím mobilní domy, mobilní domy, sruby a jiné netykací stavby
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkrovní podlaží zastavěných a zpevněných ploch max. 30 % v rámci stavebního pozemku v zastavěných plochách podlaží zastavěných a zpevněných ploch max. 40 % v rámci stavebního pozemku v zastavěném území velikost pozemku pro 1 RD pl 1 bytové jednotky v zastavěných plochách min. 800 m ² velikost pozemku pro 1 RD pl 2 bytových jednotek v zastavěných plochách min. 1200 m ² velikost pozemku pro 1 RD pl 3 bytových jednotek v zastavěných plochách min. 1600 m ² velikost pozemku pro 1 RD v zastavěném území min. 600 m ² v zastavěných plochách dodržet stavební čáru, 10 m od osy komunikace v zastavěném území respektovat již založenou stavební čáru a směr hlavního vřídění síťové v zastavěných plochách síťové, valbové, polovalbové a ohledem na charakter území v zastavěném území síťové sedlové se sklonem min. 35° oplocení pozemků v kontaktu s veřejným prostranstvím (komunikací) příslušným a max. 1m vysokou podezdívku nové stavby musí korespondovat s charakterem okolní venkovské zástavby náklady na dopravu v klidu pro rodinný dům: min. 2 parkovací místa pro osobní automobily na vlastní stavební parcele pro 1 bytovou jednotku