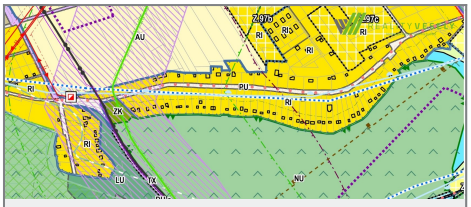
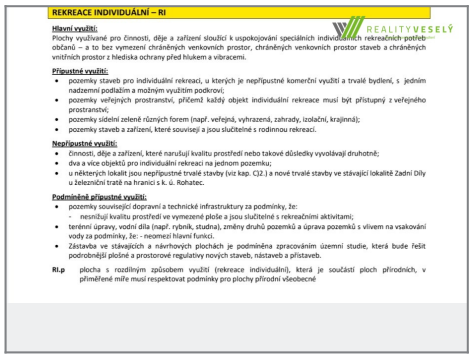
REALITY VESELÝ
kompletní servis k lepšímu bydlení

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00706**





REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – RI

Hlavní využití:
Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování speciálních individuálních rekreačních potřeb občanů – a to bez vymezení chráněných venkovních prostor, chráněných venkovních prostor staveb a chráněných vnitřních prostor z hlediska ochrany před hlukem a vibracemi.

Přípustné využití:
- pozemky staveb pro individuální rekreaci, u kterých je nepřípustné komerční využití a trvalé bydlení, s jedním nadzemní podlažím a možným využitím podkroví;
- pozemky veřejných prostranství, přičemž každý objekt individuální rekreace musí být přístupný z veřejného prostranství;
- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná);
- pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací.

Nepřípustné využití:
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;
- dva a více objektů pro individuální rekreaci na jednom pozemku;
- u některých lokalit jsou nepřípustné trvalé stavby (viz kap. C32.) a nové trvalé stavby ve stávající lokalitě Zadní Díly u železniční tratě na hranici s k. ú. Rohatec.

Podmíněně přípustné využití:
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že:
  - nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami;
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že: - neomezí hlavní funkci.
- Zástavba ve stávajících a návrhových plochách je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit podrobnější plošné a prostorové regulativy nových staveb, nástaveb a přístaveb.

RI.p plocha s rozdílným způsobem využití (rekreace individuální), která je součástí ploch přírodních, v přiměřené míře musí respektovat podmínky pro plochy přírodní všeobecné

REALITY VESELÝ s.r.o. Masarykovo nám. 393/8 Hodonín 69501, Tel.: 605 871 877, E-mail: vesely@realityvesely.cz, web: https://www.realityvesely.cz