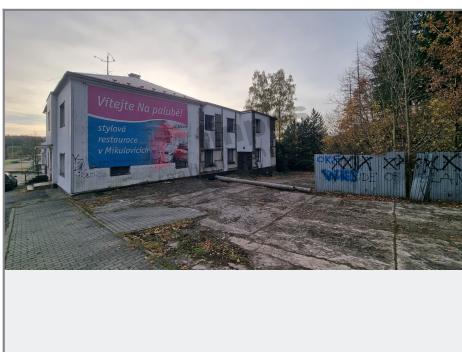




• veřejná vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, správa) • komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) • pro kulturu, • tělovýchovu a sport • včetně: – sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tankovací stanice, apod.) a přípojek – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.
3. nepřipustné využití: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s hlavními a přípustnými využitími, zejména stavby pro výrobu a skladování, velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, dopravní terminály a centra dopravních služeb, → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel
4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochu T.SU-2 max. 12 m nad okolním terénem • pro plochu T.SU-1 max. 15 m nad okolním terénem

