

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ****VZ_Výroba a skladování - zemědělská výroba****Hlavní využití:**

- plochy staveb pro zemědělskou výrobu,
- plochy staveb pro ostatní výrobu,
- výrobní, nápravní a servisní služby,
- plochy staveb pro skladování.

Přípustné využití:

- související administrativní,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost,
- pohotovostní nebo skladní byt.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní infrastruktury, jejichž negativní účinky přetrvávají nad přípustnou mírou limity uvedené v příslušných předpisech znesahují za hranice areálu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální hloubka zastavby: dvě nadzemní podlaží nebo 8m od nejzářšího bodu přilehlého rozdílu terénu k římsě,
- koeficient zastavění maximálně 0,4,
- směrem k okolním plochám bydlení, občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) a směrem k okolní obytné zástavbě a do volné krajiny bude součástí ploch izolační zeleně.