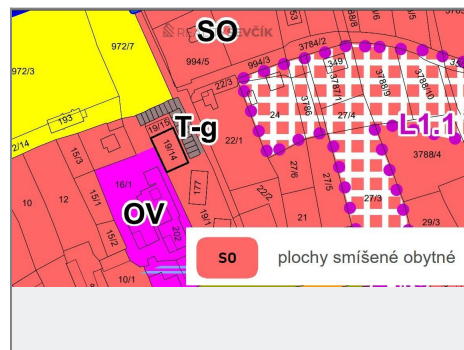


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N02290



Plochy smíšené obytné - SO

Hlavní využití: bydlení
Přípustné využití: bydlení včetně vedlejších staveb, zázemní zahrad a občanské vybavení veřejné infrastruktury (správa, zdravotnictví, školství apod.), občanské vybavení komerčního charakteru typu drobných služeb (prodej potravin a drobného zboží, restaurace, pension, hotel apod.).
 Nerušící výroba v drobném měřítku (např. výroba potravin, křepčovníctví, zahradnictví apod., výroba typu truhlářství pouze tam, kde lze zajistit podmínky ochrany okolí hlukem-např. u plochy v izolované poloze), plochy související dopravní a technické infrastruktury, sídelní zeleň, plochy veřejných prostranství, stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci (vždy ale ve formě stavby pro bydlení), plochy a stavby protipovodňových opatření, plochy tříděného odpadu.
Nepřípustné využití: jakékoliv stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v souvisejících plochách hlukem, prachem, zvýšenou dopravní zátěží apod. nad přípustnou hranicí (např. výroba, skladování, parkovací plochy apod.).
Regulace:
 Jedná se o plochy stabilizované i rozvojové v centru osídlení Čimáři.
 Stávající stabilizované plochy: Výšková regulace maximálně tři nadzemní podlaží včetně podkrovní, vždy však s respektováním výšky sousedních staveb.
 Navržené plochy: Výšková regulace dvě nadzemní podlaží+podkrovní. V ploše L.1.12 jedno nadzemní podlaží + podkrovní.

18

