



Leona Jánová
 1 recenzí 0 komentářů
 ★★★★★ před 21 hodinami

S panem Jakubem Bakedem jsme řešili nákup investiční nemovitosti v Dubaji a se spoluprací jsme byli maximálně spokojeni. Osobně jsme se sešli a vše probrali, jak funguje dubajský realitní trh, jaké jsou rozdíly oproti ČR a jak celý proces koupě probíhá. Velmi oceňujeme, že jsme si ověřili, že se jedná o 100% vlastnictví a že je projekt ve výstavbě již zapsán v dubajském katastru nemovitostí, což nám dodalo velkou jistotu – v mnoha ohledech je to dokonce přehlednější než v Česku, výstavbu můžeme sledovat dokonce i přes aplikaci.

Hledali jsme nemovitost primárně na investici, ale zároveň takovou, kam bychom mohli a rodinou jezdit na dovolenou. Sběhli jsme panu Bakedovi naše finanční možnosti a díky šetrné nastavení jsme splácněnými hodněji. Jméno nemovitosti platí celou cenu hned – aktuálně jsme uhradili přibližně 24 % z ceny nemovitosti.

Ve velmi dobré lokalitě jsme nakonec vybrali moderní mrakodrag se středním bazénem. Dříve jsme rozvažovali studio, ale nakonec koupili byt 2+kk. Pan Baked nám navíc našel byt, který se vřelší zpět do prodeje od developera a byl o cca 600 000 Kč levnější než srovnatelné jednotky – zřejmě cena před zdražením. Jechá se o rohový byt, který sousedí pouze se stěnou a má nadstandardně velké balkon, což je příjemné plus.

Pan Baked, Jakub dokázal u developera vyjednat extra slevu, která běžně dostupná není, takže jsme byt koupili téměř o 1 milion Kč výhodněji. Pomohl nám také se smlouvou korun na důhrom přes bankovní účty, která nám šetřila další nemalé peníze na poplatcích u našich bank. Vlastnictví bytu v důhromech bereme jako ménovou diverzifikaci – důhrom je navázaný na americký dolar, což přináší stabilitu sllně měry – to nás ani nenaspocho. Informace, které nám pan Baked poskytl, pro nás byly velmi cenné a celý proces probíhal profesionálně a bez stresu. Moc děkujeme za pomoc s výběrem i koupí bytu a těšíme se na další spolupráci.

Navic jsme již využili akci, kterou pan Baked, Jakub nabízí a zakoupili jsme letenky do Dubaje a tím, že jsme je dostali propočtené a to ve výši 50 000 Kč!

Za vše moc děkujeme a určitě budeme dále v kontaktu! 🙌

