

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 924846



Bv - BYDLENÍ VENKOVSKÉ v rodinných domech

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech s drobným hospodářským zázemím a zahradou
- přípustné využití**
 - maloobchod, stravování a nevýrobní služby pro obsluhu území
 - ubytovací zařízení (2-3ubytovací jednotky) jako součást staveb pro bydlení
 - provozovny služeb, nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru, stanovenou obecně závaznými předpisy
 - parkování v rámci vlastních pozemků včetně parkování pro potřeby služeb
 - garáže do počtu 2 stání
 - drobné stavby s hospodářskou funkcí
 - drobná chovatelská činnost v doplňkových objektech, bez negativního vlivu na sousední pozemky,
 - domy pro rodinnou rekreaci
 - při dostavbě ve stabilizovaném území zajištění přístupu z veřejné komunikace
 - související stavby dopravní a technické infrastruktury
 - veřejná zeleň
 - srážkové vody u RD budou vsakovány nebo akumulovány na vlastním pozemku

nepřípustné využití

- stavby a výrobní činnosti narušující nad přípustnou mez kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení
- parkoviště nákladové dopravy
- podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách**
 - zastavěná plocha bez zpevněných ploch (dle § 2 odst. 7 SZ) do 30% a max. 250m², min. výměra parcel 800m²
 - vodopropustné povrchy min. 40%
 - max. podlažnost 2np, včetně podkrovní
 - respektovat charakter původní venkovské zástavby zejména v plochách viditelných z hlavních silnic a veřejných prostranství
 - výjimečně přípustná je realizace stávky bez sedlové střechy v okrajové, pohledově méně viditelné poloze, kde se neuplatňuje přímý kontakt s okolní venkovskou zástavbou; podmínkou posouzení z hlediska vlivu na krajinný ráz
 - směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady
- podmínky prostorového uspořádání v zastavěném území**
 - při dostavbě a přestavbě přizpůsobit výšku a charakteru okolní zástavby
 - v urbanisticky hodnotném území respektovat charakter původní venkovské zástavby