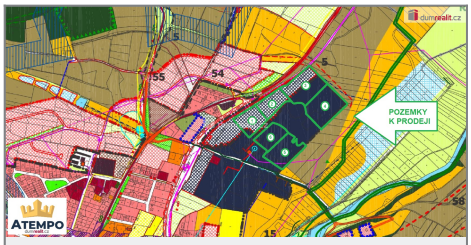
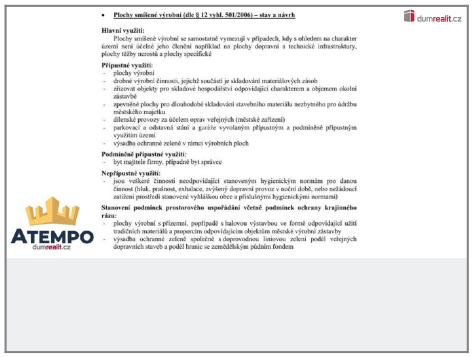
Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **653836**





- **Plochy smíšené výrobní (dle § 12 vyhl. 501/2006) – stav a návrh**

Hlavní využití:

Plochy smíšené výrobní se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění napříkład na plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické

Přípustné využití:

- plochy výrobní
- drobné výrobní činnosti, jejichž součástí je skladování materiálových zásob
- stavové objekty pro skladové hospodářství odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- zpevněné plochy pro dlouhodobé skladování stavebního materiálu nezbytného pro údržbu místního majetku
- dílenské provozy za účelem opravy veřejných (městské zařízení)
- parkovací a odstavná stání a garáže vyvolaných přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- výsadba ochranné zeleně v rámci výrobních ploch

Podmíněně přípustné využití:

- byt majitele firmy, případně byt správce

Nepřípustné využití:

- jsou veškeré činnosti neodpovídající stanoveným hygienickým normám pro danou činnost (hluk, prašnost, exhalace, zvýšený dopravní provoz v noční době, nebo nežádoucí zatížení prostředí stanovené vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami)

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu:

- plochy výrobní s přízemní, popřípadě s halovou výstavbou, ve formě odpovídající užití tradičních materiálů a proporcím odpovídajícím objektům městské výrobní zástavby
- výsadba ochranné zelené společně s doprovodnou linéovou zelení podél veřejných dopravních staveb a podél hranic se zemědělským půdním fondem