



Pro plochy smíšené obytné venkovské jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**

a) hlavní využití:

- rodinné domy venkovského charakteru se zahradami a dalším nezbytným z. (zahradní stavby),
- rekreační objekty – chalupy se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),

b) přípustné využití:

- občanská vybavenost místního významu,
- zemědělská malovýroba integrovaná v objektech bydlení,
- nerušící komerční aktivity, zejména drobná a řemeslná výroba a služby integrované v objektech bydlení,
- venkovní sportoviště a dětská hřiště,
- veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),
- veřejné komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
- nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,

c) nepřípustné využití:

- samostatné objekty pro zemědělskou výrobu bez vazby na objekty bydlení,
- veškeré stavby a činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
- všechny stavby a činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,

Pro plochy smíšené obytné venkovské jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání:**

- výstavba ve stabilizovaných plochách, zastavitelných plochách i plochách přestavby bude respektovat současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby,
- výška staveb nepřesáhne 1 nadzemní podlaží + podkrovní,
- míra zastavění je maximálně 40 % plochy pozemku,
- podíl zeleně je minimálně 40 % plochy pozemku
- struktura zástavby – rozvolněná pravidelná,