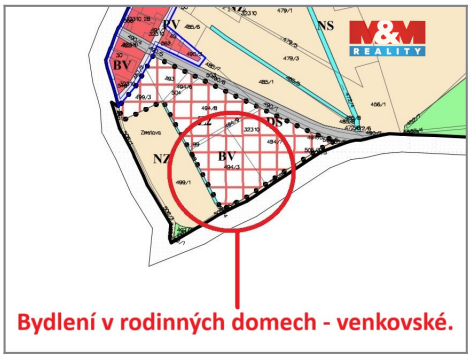
Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **928118**



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

a) BV – bydlení v rodinných domech - venkovské

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, výjimečně bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které neouštějí kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou služebné v bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé

- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, domovní a sdílitní ČOV, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení

- dětská hřiště, veřejná zeleň

- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby, chov zemědělských zvířat

- čerpací stanice pohonných hmot

- hromadné a řadové garáže

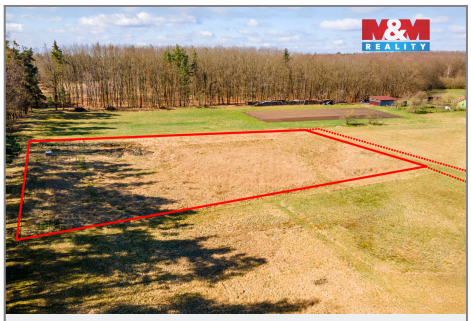
Podmíněně přípustné:

- bydlení v bytových domech, při respektování charakteru okolní zástavby

ZPRACOVATEL: ING.ARCH.MILAN VOITÍŠCH

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví

-struktura zástavby – izolované RD, maximálně dvojdomy, stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby apod,

- výměra stavebních pozemků min. 800 m2, intenzita jejich využití bez zpevněných ploch – max. 40%