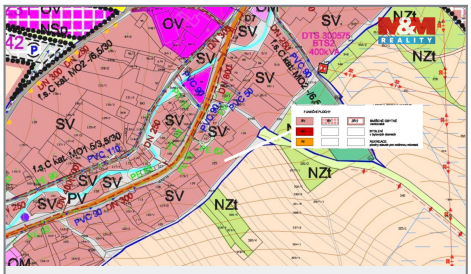
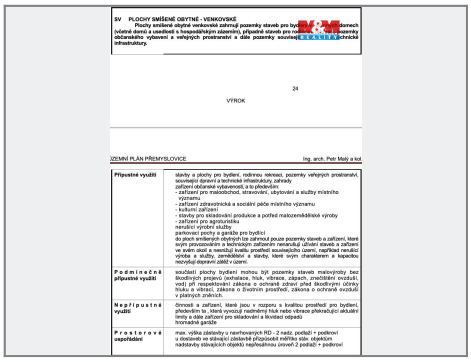
Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **926994**





SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech tvořené domů a usedlostí s hospodářským zázemím, přípustné stavby pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související technické infrastruktury.

24

VÝROK

ÚZEMNÍ PLÁN PŘEMYSLOVICE — Ing. arch. Petr Malý a kol.

Přípustné využití	stavby a plochy pro bydlení, nebytovou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky veřejného a soukromého občanského vybavení zařízení veřejné vybavenosti, a to především: - zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování a služby místního významu - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - tělovýchovná zařízení - hlavní pro skladování produkce a potřeb maloobchodní výroby - zařízení pro agroturistiku nerušící výrobní služby parkovací plochy a garáže pro bydlící do plochy smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení bydlení a rodinné rekreace, a to zejména z hlediska hygienického (prach, nepříjemné výrobky a služby, zemědělství a stavby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
Podmíněně přípustné využití	souložní plochy bydlení mohou být pozemky staveb maloprodeje bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, voda) při nesplnění zákona o ochraně zdraví před škodlivými účinky hluku a vibrací, zákona o Životním prostředí, zákona o ochraně ovzduší v platných znáních.
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro bydlení, především te , které vyvolují nadměrný hluk nebo vibrace překračující akulační limity a dále zařízení pro skladování a likvidaci odpadů hromadné garáže
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby u nevrhovaných RD - 2 nadz. podlaží + podkroví u dostavené ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítku stáv. objektům nadstavby stávajících objektů nepřesáhnou úroveň 2 podlaží + podkroví