



J.A. - BYDLENÍ - VENKOVSKÉHO TYPU (Bv)

Místní úpravy:

- objekty určené pro bydlení - izolované rodinné domy, dvojdomy, trojdomy i čtyřbóké vinné vlny a uzavřeným dvorem

Příslušné využití:

- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva
- objekty pro skladování produktů zemědělské výroby - stodoly
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- stopy
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sli technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevyroběných sklen, soukromé zdravotnické stave (praktická stomatologická, veterinární - pro drobné zvířata)
- objekty pro individuální rekreaci pouze ve formě rekreačních domků
- maličkolodní prodej potravin nebo smíšeného zboží
- zařízení veřejného ubytování do oca 10 osob
- veřejné prostranství
- vodní toky a plochy
- základový, svlékací
- parkovací místa pro návštěvníky podnikatelských zařízení
- hrázě pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště

Místní úpravy:

- objekty pro výrobu a velkokapacitní skladování
- dopravní infrastruktura a přepravní tranzitní dopravu
- výrobní a provozní a elektrode vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkci šedých hlučím
- zařízení veřejného stravování a občerstvení nad 10 osob a hostinská činnost

Podmínky prostavové regulace:

- výškové regulace - maximálně dvě nadzemní podlaží resp. nadzemní podlaží a obytné podlaží
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění - maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zedání - minimálně 90%
- minimální velikost parcel - 750 m²