



BI - plochy pro bydlení individuální

Hlavní využití plochy

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- zeleně, dětská hřiště
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²
- další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (nevýrobní služby...)

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavními, přípustnými a podmíněně přípustným využitím

Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání v případě nové zástavby bude respektovat členění ploch podle rozpisu využití (kap. F.1).

S ohledem na charakter obce a řešeného území jsou v ÚP Sřitky stanoveny výškové hladiny pro:

rodinné domy	- max. 2 nadzemní podlaží a podkrovní (výhláška č.501/2006Sb. §2) / celková výška max. 12m nad úrovní terénu
bytové domy	- max. 4 nadzemní podlaží / celková výška max. 15 m nad úrovní terénu
objekty výroby a občanské vybavenosti	- max. celková výška 12m nad úrovní terénu
stavba v ploše SV 84	- max. celková výška 15m nad úrovní terénu
zástavba v plochách ZZ	- max. celková výška 7m nad úrovní terénu
ostatní stavby	- max. celková výška 12m nad úrovní terénu

Územní plán Sřitky, 1:500, vč. úpravy 2011, 10.11.2011, 10.11.2011