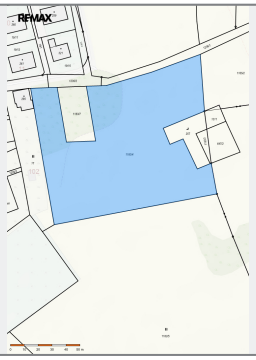
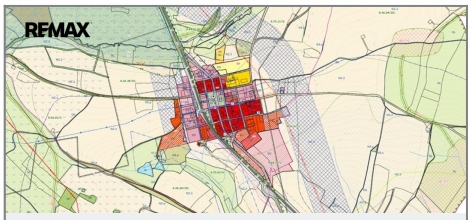
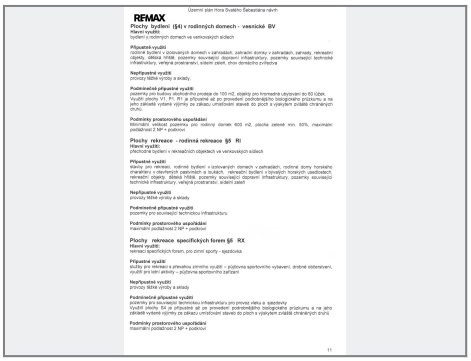
Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **430300**







Územní plán Hora Svatého Šebestiána návrh

Plochy bydlení (§4) v rodinných domech - venkovské BV

Hlavní využití:
bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech

Přípustné využití
rodinné bydlení v izolovaných domech v zahradách, zahradní domky v zahradách, zahrady, rekreační objekty, dětská hřiště, pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky související technické infrastruktury, veřejná prostranství, sídelní zeleň, chov domácího zvířectva

Nepřípustné využití
provozy těžké výroby a sklady,

Podmíněně přípustné využití
pozemky pro budovu stacionárního prodeje do 100 m2, objekty pro hromadné ubytování do 50 lůžek, pozemky VI, PI, RI je přípustné až po provedení podrobnějšího biologického průzkumu a na jeho základě vydané výjimky ze zákazu umístění staveb do ploch s výskytem zvláště chráněných druhů

Podmínky prostorového uspořádání
maximální podlažnost 2 NP + podkroví, pro rodinný dům min. 600 m2, plocha zeleně min. 50%, maximální podlažnost 2 NP + podkroví

Plochy rekreace - rodinná rekreace §5 RI

Hlavní využití:
přechodné bydlení v rekreačních objektech ve venkovských sídlech

Přípustné využití
rekreační objekt, rodinné bydlení v izolovaných domech v zahradách, rodinné domy horského charakteru v obvyklých zastavěných a bydlech, rekreační bydlení v bytových horských usedlostech, rekreační objekty, dětská hřiště, pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky související technické infrastruktury, veřejná prostranství, sídelní zeleň

Nepřípustné využití
provozy těžké výroby a sklady,

Podmíněně přípustné využití
pozemky pro související technickou infrastrukturu

Podmínky prostorového uspořádání
maximální podlažnost 2 NP + podkroví

Plochy rekreace specifických forem §6 RX

Hlavní využití:
rekreace specifických forem, pro zimní sporty – sjezdovka

Přípustné využití
lyžařský svah s příslušnou zimního využití – půjčovna sportovního vybavení, drobné stánkování, využití pro není areály – půjčovna sportovního zařízení

Nepřípustné využití
provozy těžké výroby a sklady,

Podmíněně přípustné využití
pozemky pro související technickou infrastrukturu pro provoz vleku a sjezdovky
pozemky VI, PI, RI je přípustné až po provedení podrobnějšího biologického průzkumu a na jeho základě vydané výjimky ze zákazu umístění staveb do ploch s výskytem zvláště chráněných druhů

Podmínky prostorového uspořádání
maximální podlažnost 2 NP + podkroví

11