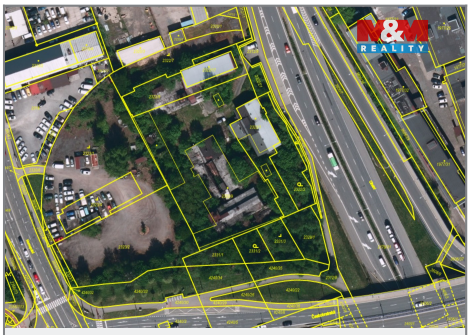
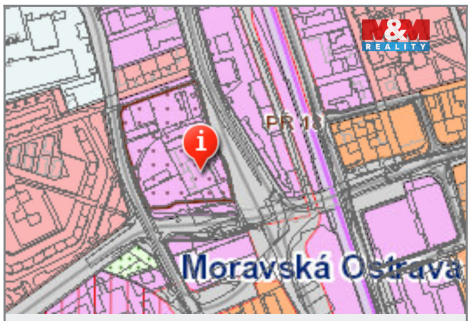
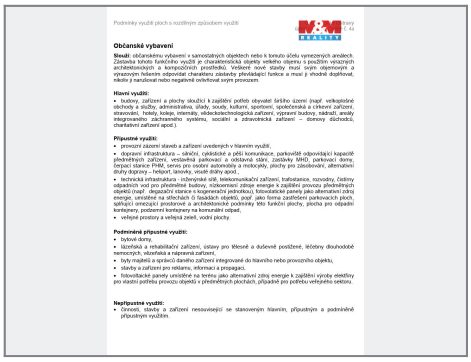
# Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **917867**





Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

**Občanské vybavení**

**Slouží:** občanskému vybavení v samostatných objektech nebo k bonusu účelu vymezených areálech. Základní tímto funkčního využití je charakteristická objekty velkého objemu s použitím výrazných architektonických a kompozičních prostředků. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru základního převládající funkce a musí jí vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

**Hlavní využití:**

- budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. velkoplošné obchody a služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, hotely, kolejе, internáty, vědecké/technologická zařízení, výzkumné budovy, nádraží, areály integrovaného záchranného systému, sociální a zdravotnická zařízení – domovy důchodců, charitativní zařízení apod.).

**Přípustné využití:**

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití,
- technická infrastruktura – sítě, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných zařízení, veřejná parkovací a odstavná stání, zastávky MHD, parkovací domy, čerpací stanice PHM, servis pro osobní automobily a motocykly, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visutá dráhy apod. ,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro přednostní budovy, získávání zdroje energie k zajištění provozu přednostných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, sphlující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a veřejná zeleň, vodní plochy.

**Podmíněně přípustné využití:**

- bytové domy,
- lázeňská a rehabilitační zařízení, ústavy pro tělesně a duševně postižené, léčebny dlouhodobě nemocných, vězeňská a nápravná zařízení,
- byty majitelů a správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu jako alternativní zdroj energie k zajištění výroby elektřiny pro vlastní potřeby provozu objektů v přednostních plochách, případně pro potřebu veřejného sektoru .

**Nepřípustné využití:**

- Ostatní stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.