



PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
<p>Přípustné využití (hlavní využití):</p> <ul style="list-style-type: none"> bydlení v rodinných domech <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby pro bydlení individuální – rodinné domy všech typů s výjimkou řadových RD, které jsou přípustné pouze u vybraných ploch – viz podmínky prostorového uspořádání stavby občanského vybavení komerčního charakteru (maloochodní prodejny, drobné provozovny služeb nevýrobního charakteru, zařízení pro drobnou živnostenskou činnost, restaurační zařízení, administrativní a správní zařízení, komerční kanceláře) stavby veřejného občanského vybavení (kulturní a církevní zařízení, veřejná správa, sociální služby, zdravotní služby, zařízení pro děti a mládež, maloplošná zařízení pro sportovní činnost a volný čas, předškolní zařízení) stavby pro ochranu obyvatelstva stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště pro osobní automobily, chodníky, cyklistické stezky, apod.) veřejná prostranství (veřejná zeleň, doprovodná zeleň kolem komunikací, klidová pásťi prostranství) vč. na nich umístěných drobných staveb sloužících pro veřejný zájem (dětská hřiště, veřejná WC, prvky drobné architektury, apod.) stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.) a přípojek na technické vybavení fotovoltaické elektrárny pouze na střechách objektů

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
<ul style="list-style-type: none"> skoková hladina zástavby = 2 nadzemní podlaží; realizace využitelného podkrovní je přípustná u lokalit D a E s prvky regulačního plánu musí výška RD odpovídat stanoveným regulačním zásadám uvedeným v kap. 6.2.e) koeficient zastavění plochy (KZP) = max. 0,3 při dělení pozemků určených k zástavbě musí být rozloha pozemku pro samostatné stojící rodinný dům min. 500m² s výjimkou zastavěných ploch ozn. Z91a, Z91b, Z68a, Z68b, Z68c, kde je přípustné snížení plošné rozlohy jednotlivých parcel. v případě, že neodchází k dělení pozemků, musí být rozloha pozemku pro samostatné stojící RD min. 700m², s výjimkou plochy Z 150 a plochy zahrnující parcely č.1726/2a 1727/2 na k.ú. Horní Suchá, kde je přípustná rozloha menší maximální rozloha pozemku s objektem občanského vybavení nebo se stavbou pro podnikání=2000m², přičemž do této výměry musí být započítány i potřebné manipulační a dopravní plochy podmínky prostorového uspořádání obytné zástavby v rodinných domech pro vybrané zastavitelné plochy: <ul style="list-style-type: none"> – plochy Z50, Z68a,b,c – přípustné všechny typy RD vč. řadových, přičemž v případě realizace řadových rodinných domů a dvoudomů není stanovena min. výměra pozemků – plochy Z62b, Z22 – přípustné jsou pouze hustší formy obytné zástavby (řadové domy a dvoudomů), min. rozloha pozemků není stanovena rodinné domy budou umístěny v jedné linii s přílehlým veřejným prostranstvím s výjimkou RD realizovaných na okrajových parcelách dané ulice v vymezených lokalitě, kde jsou pro prostorové uspořádání, umístění a řešení staveb stanoveny prvky regulačního plánu, je nutno respektovat regulační zásady uvedené v kap.6.2.e) a graficky znázorněné ve výkresu č.1.B.6.