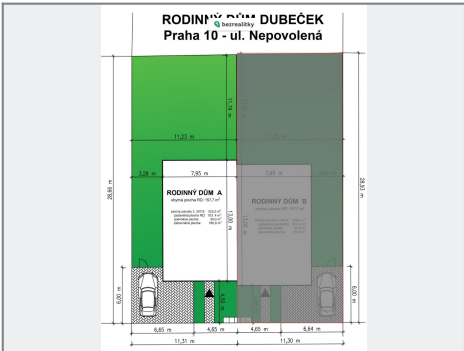




RODINNÝ DŮM DUBEČEK – Rodinný dům A

Jako přílohu majitel nabídky k prodeji stavebního povolení pro rodinný dům označený jako „Rodinný dům A“.

Předmětem prodeje je:

- pozemek o ploše 323,0 m² (parcela p.č. 307/5 k.ú. Dubčel)
- povolení stavebního záměru (tj. stavební povolení pro dvou-poschodový rodinný dům)

Záměr je situován v městské části Praha 10 - Dubčel, ulice Nepovolená (parcela p.č. 307/5 k.ú. Dubčel). Pozemek se nachází v obytné zóně určené pouze pro bydlení a je umístěn v „původní zástavbě“ rodinných domů - nejedná se tedy o součást většího developerského území. S ohledem na umístění ve zástavbě zástavbě, je v okolí vybudována dopravní vybavenost (škola, školka, doktor, MHD, obchody, ...).

Rodinný dům je od veřejné ulice oddělen výhlední zahradou. Tento prostor je z části tvořen zaskládanou plochou sloužící pro vjezd do garáže a pro parkování druhého osobního vozidla, a z části je tvořen zatravněnou plochou v prostoru samotného vchodu do domu. Samotný rodinný dům je dvojpodlažní, kdy v přízemí je navržena garáž, technická místnost, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V patře pak jsou 4 ložnice a hlavní koupelna.

Na základě zpracované projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru v souladu s dobou probíhá:

- zajišťování souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců technické infrastruktury.

Vydání rozhodnutí o povolení stavebního záměru (tj. stavební povolení) lze očekávat v průběhu 05/2026.

V případě zájmu jsme schopni Vám rodinný dům i realizovat a ve vámi zvoleném standatu.

V případě zájmu lze k prodeji nabídnout i příslušající stavební záměr označený jako „Rodinný dům B“ – tj. stavební parcelu p.č. 307/4 o ploše 328 m², a to také včetně stavebního povolení.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ RODINNÝ DŮM A

1. KONSTRUKČNÍ SYSTÉM DOMU

Jedná se o obvodovou zděnou nosnou zdivo – výhledem na obvodovou zděnou výstavbu VARS.

Zdivo domu je zapsáno 200 mm C15.

Podlahy je zapsáno 200 mm C15.

Stropní konstrukce mají 100 mm a 200 mm (z profilovaných železobetonových panelů).

Schodiště je z profilovaných železobetonových stěbů.

Sběrní konstrukce je tvořena krovem z ocelových prvků, nadkrovní izolací EPS 300mm, hydroizolací a omítkou PC-300.

2. NÁPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Rodinný dům je napájen na veřejnou vodovodní síť, rozvodný elektrický energie a veřejnou odpadovou kanalizaci.

3. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

A) 1. nadzemní podlaží (patře)

V přízemí se nachází garáž (s možností umístění lavičky a vstupu do garáže a technické místnosti, garáž pro 1 osobní automobil, technická místnost, koupelna WC, příslušenství umyvadla, sprchový kout, kámen pod schodištěm a dle výhledu výhledu prostor s kuchyňským koutem).

B) 2. nadzemní podlaží (patře)

V patře jsou čtyři ložnice (s možností umístění lavičky a vstupu do garáže a technické místnosti, koupelna WC, příslušenství umyvadla, sprchový kout, kámen pod schodištěm a dle výhledu výhledu prostor s kuchyňským koutem).

4. VYTŘEŠTĚNÍ - OHLÍVY VOZU

Ohlívy vozů pro vjezd do garáže a vjezd do domu je řešen napřímením železobetonu. Pro zajištění kvality vstupu do domu je navržena i napřímená železobetonová jednodílná a rozvodná do vstupu do domu.

Všechny konstrukce jsou navrženy podle požadavků na jednotlivé místnosti.

Všechny místnosti jsou provedeny stavět příprava pro technickou elektrifikaci (trikvily, vstřední a od středu). V technické místnosti je provedena příprava pro přílohu dle.

