

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 6487



Accommodation

Unit	Total Area m ²	Warehouse m ²	Office m ²
A1	8,652	7,557	1,095
A2	4,143	3,300	843

Specification

- 18 x loading dock (14 x truck, 4 x VAN) | 2 x drive-in
- LED lighting
- 5 TV sign floor load capacity
- 11 m storage clear height
- 12 x 24 m column grid

Property headline

This new development, featuring modern warehouse and light manufacturing premises, is ideal for a wide variety of clients. Perfect for setting up a distribution hub. Located in a prime area, Pilsen is an important logistics and distribution center, regarded as the Czech's gateway to Europe. The city is connecting Prague and Bavaria via D5. Our facility in Pilsen ensures excellent connectivity and strategic positioning for efficient logistics operations.

	km	min
Pilsen City Centre	4.1	7
D5	20.6	21

	km	min
Main Train Station Pilsen	10	16
Bus	0.05	2
Tram	1.6	19

	km	km
Prague	100	219
Karlovy Vary	73	295
Regensburg	156	303
Dresden	207	70

SPECIFIKACE / SPECIFICATION

- 24x nákladní rampa / loading dock
- 2x příjezd / Drive-in
- LED osvětlení / LED lighting
- 5 tříd nosnosti podlahy / floor load capacity
- 11 m výška / storage clear height
- 12x24 m úložná mřížka / column grid

LOKALITA / LOCATION

Logos Pilsen je nový průmyslový areál v rozloze 14,8 ha v městské části Pilsen. Park je umístěn v blízkosti silnice D5, která je klíčovou trasou pro dopravu mezi Prahou a Bavorskem. Areál je ideálním místem pro nastavení distribučního centra nebo výroby. Pilsen je strategicky umístěn jako brána do Evropy. Město je spojeno s Prahou a Bavorskem přes dálnici D5. Naše zařízení v Pilseni zajišťuje vynikající dostupnost a strategické umístění pro efektivní logistiku.

LOGOS Pilsen is the brand new 14,800 sqm industrial property development in Pilsen. Park is located approximately in the middle of western Bohemia, providing a strategic position for establishing goods across a wider region. Pilsen is situated on important transportation corridor, such as the D5, a motorway connecting Prague and Germany. The park is served by the railway and bus network of public transport, and a side path runs around the park.

JEDELNOSTI K DISPOZICI / AVAILABLE UNITS

Identifikační číslo	Velikost celkové plochy m ²	Velikost skladu m ²	Velikost kanceláří m ²
A1	8652	7557	1095
A2	4143	3300	843