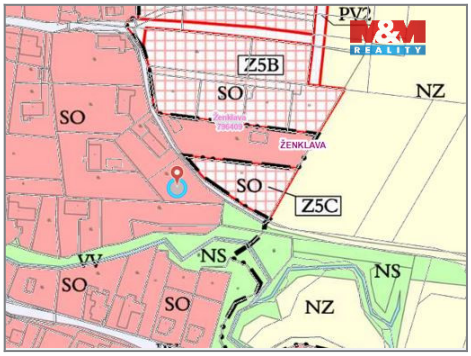
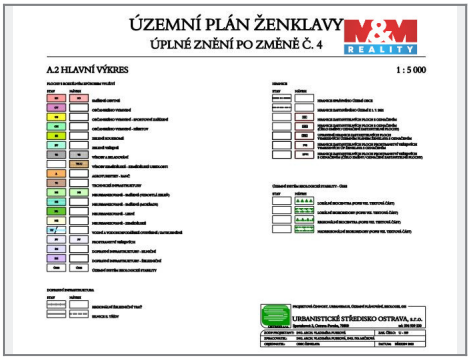
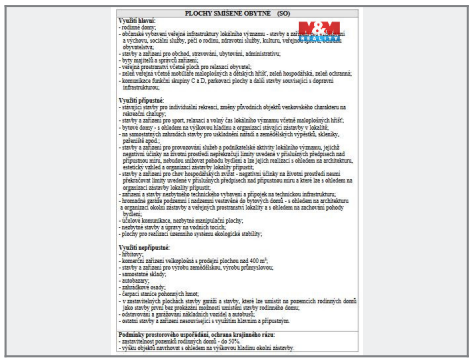
Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **930605**







PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:
- rodinné domy;
- občanská vybavenost veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení [illegible] a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejné [illegible] obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře maloplošných a členitých ploch, zeleň hospodářská, zeleň ochranná;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby umožňující a doprovod infrastruktury;

Využití přípustné:
- stávající stavby pro individuální rekreaci, směny původních objektů venkovského charakteru na zástavbu chalupy;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloploších hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu a urgentní stávající stavby v lokalitě;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky, palisádová apod.;
- stavby a zařízení pro provozovny; zázemí a podnikatelská skladiště lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetiky vzhled a urgentní stávající lokality přípustné;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na urgentní stávající lokality přípustné;
- zařízení a stavby zabezpečující technického vybavení; a přípojek na technickou infrastrukturu;
- komunální garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a urgentní okolní stávající a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- uliční komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro zařízení územního systému ekologická stability;

Využití nepřípustné:
- přístavby;
- komerční zařízení velkoplošná a prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu přímo spojenou;
- samostatné sklady;
- autobazary;
- pátrankové stavby;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- v nezastavěných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby pouze bez prokázání nutnosti umístění; stavby zařízení dešťové kanalizace;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení neuvedené v využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- zastavěnost pozemků rodinných domů - do 50%;
- výška objektů navrhnout s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.